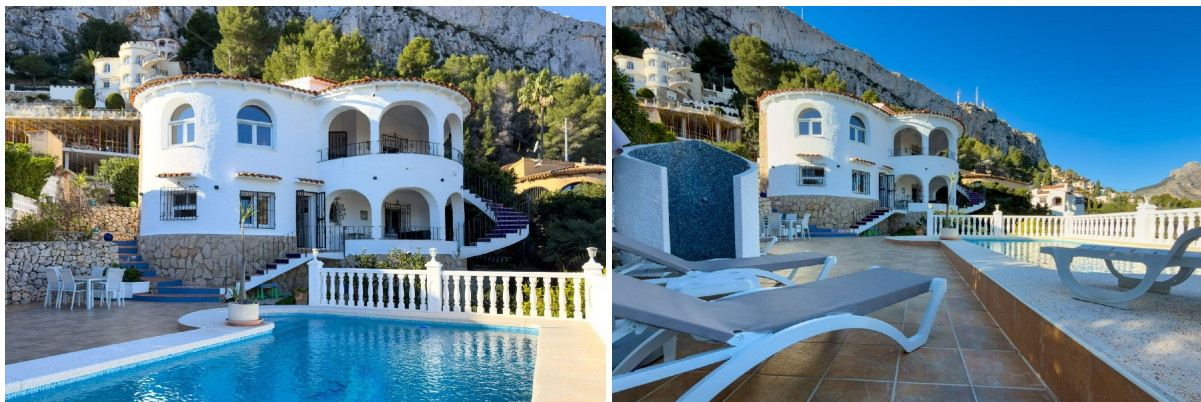


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6360609/>

villa te koop Calpe, Marina Alta



Stijlvolle Villa met Panoramisch Zee- en Bergzicht in Calpe Gelegen in de gewilde woonwijk Maryvilla in Calpe, biedt deze uitstekend onderhouden villa een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. De woning combineert rust, natuurlijk licht en privacy, en is ideaal als ruim familiehuis of als hoofdwoning met een afzonderlijk gastenappartement. De villa is volledig gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat. De woonruimtes zijn verdeeld over twee volledig onafhankelijke verdiepingen, elk met een eigen ingang, verbonden door een buitentrap – perfect voor flexibel gebruik met maximale privacy. De bovenverdieping beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en een aparte, volledig gerenoveerde en uitgeruste keuken. De lichte woon- en eetkamer met open haard creëert een gezellige sfeer en opent naar een ruime terras met prachtig zeezicht – een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de mediterrane omgeving. Op de benedenverdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met twee slaapkamers, waarvan één met extra WC, en een tweede badkamer met inloopdouche. De open woonruimte met geïntegreerde keuken en open haard biedt directe toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad en de zee. De buitenruimte nodigt het hele jaar door uit tot ontspanning: een privé tuin, barbecueplek en verwarmd zoutwaterzwembad met buitendouche bieden het perfecte decor voor ontspannen dagen onder de zon van de Costa Blanca. Een ruime berging voegt extra praktische waarde toe. De villa is uitgerust met airconditioning, elektrische radiatoren, PVC-ramen met dubbel glas (grotendeels), een vernieuwde elektrische installatie (2025) en vijf zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie. Drie parkeerplaatsen zijn inbegrepen. Een veelzijdige woning met uitzonderlijk uitzicht en groot potentieel, ideaal voor wie comfort, privacy en een verfijnde mediterrane levensstijl zoekt.

Belangrijkste Eigenschappen
Type woning: Villa (Te koop)
Provincie: Alicante Locatie / Gebied: Calpe / Maryvilla Staat: Goed onderhouden, gerenoveerd (2025) Bebouwde oppervlakte: ca. 249 m² Perceel: ca. 767 m² Verdiepingen: 2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Extra WC: 1 Energiecertificaat: Verbruik E / Emissies E Kenmerken and Uitrusting Noordoostelijke oriëntatie met zee- en bergzicht Twee onafhankelijke wooneenheden Privétuin Verwarmd zoutwaterzwembad met buitendouche Open en overdekte terrassen Aparte, volledig uitgeruste keuken (bovenverdieping) Twee open haarden Airconditioning Individueel elektrisch warmwatersysteem Elektrische radiatoren Marmeren vloeren PVC-ramen met dubbel glas Rolluiken en jaloezieën Kelder / berging Zonneterras Inbouwkasten 3 parkeerplaatsen 5 zonnepanelen Vernieuwde elektrische installatie (2025) Deze villa overtuigt niet alleen door haar architectuur en voorzieningen, maar ook door de onovertroffen ligging met panoramisch zee- en bergzicht. Ruime, lichte kamers, een doordachte indeling en elegant vormgegeven buitenruimtes creëren een woonomgeving die voldoet aan

de hoogste eisen op het gebied van comfort, privacy en mediterrane levensstijl – een werkelijk toevluchtsoord om van te genieten en te ontspannen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6360609**
id:
referentie: **20.4003C**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **249 m2**
opp. terrein: **767 m2**
prijs: **€ 634.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **+34965744179**