

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6383880/>

## villa te koop Calpe, Marina Alta



Deze luxe villa in Calpe, Alicante, biedt exclusief wonen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de Peñon de Ifach en het charmante stadje Calpe. Deze drie verdiepingen tellende villa ligt in een rustige en gevestigde omgeving, op slechts 5,4 km van het stadscentrum en de stranden, en is ontworpen voor wie op zoek is naar maximaal comfort en moderniteit. Met 335 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een groot perceel van 1.042 m<sup>2</sup> beschikt de woning over een overloopzwembad, ruime terrassen en een hoogwaardige afwerking. Dankzij de uitstekende locatie kunt u genieten van nabijgelegen attracties zoals golfbanen, winkelcentra en de haven, waardoor een luxueus toevluchtsoord ontstaat voor een rustige en verfijnde levensstijl.~~BUITENRUIMTES~~De buitenkant van deze villa valt op door zijn moderne elegantie en zijn integratie met de spectaculaire natuurlijke omgeving van Calpe. Het perceel van 1.042 m<sup>2</sup> biedt aangelegde zones en een buitenruimte die is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. De villa heeft een overloopzwembad van 10x3,3 meter dat uitkijkt op zee en visueel versmelt met de horizon, en een barbecuezone die ideaal is voor ontspannende momenten in de buitenlucht. De terrassen op elke verdieping, met een totaal van 100 m<sup>2</sup>, bieden voldoende ruimte om te genieten van de zon en het panoramische uitzicht, en creëren een sfeer van privacy en rust.~~BINNENRUIMTES~~Het interieur van de villa is verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een trap en een lift en biedt een sfeer van luxe en comfort in elke hoek. Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad, evenals een volledig uitgeruste open keuken met Siemens apparatuur van topkwaliteit. Twee slaapkamers met eigen badkamer maken deze verdieping compleet. Op de bovenverdieping hebben de twee extra slaapkamers een eigen badkamer en toegang tot een eigen terras. Op de halve kelderverdieping voegen een garage van 52 m<sup>2</sup>, een wasruimte en een wijnkelder functionaliteit en elegantie toe aan het huis. De villa is voorzien van Technal timmerwerk, LED-verlichting, vloerverwarming en een centraal airconditioningsysteem.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6383880**  
id:  
referentie: **73360377-01**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **898 m2**  
opp. terrein: **1042 m2**  
prijs: **€ 2.200.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**