

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calvia-07184/6319153/>

villa te koop Calvià, Ponent



Gelegen in de exclusieve en rustige woonwijk Sol de Mallorca, in de gemeente Calvià, omgeven door dennenbossen en kristalheldere baaien. Dankzij de natuurlijke omgeving en de uitstekende verbinding met Palma is dit een zeer gewilde locatie voor luxe woningen. Het biedt privacy, veiligheid en nabijheid van jachthavens, golfbanen en internationale scholen.~~Deze villa, gebouwd in 2022 op een vlak perceel van 1.765 m2, combineert eigentijds design met functionaliteit en energie-efficiëntie. De bebouwde oppervlakte bedraagt 517 m2, waarvan ongeveer 392 m2 woonoppervlak. De ruime, lichte vertrekken hebben directe toegang tot de buitenruimtes en dankzij de zuidoostelijke oriëntatie is er veel natuurlijk licht gedurende de dag.~~De woning beschikt over vijf tweepersoonsslaapkamers, elk met en-suite badkamer en toegang tot een terras of patio. De hoofdruimte bestaat uit een woon-eetkamer die verbonden is met een volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte en een aparte wasruimte. Verder is er een afgesloten garage voor twee auto's met directe toegang, een inloopkast in de hoofdslaapkamer en een gastentoilet.~~Technische voorzieningen zijn onder andere een aërothermisch klimaatsysteem met vloerverwarming, airconditioning, dubbele beglazing, zonnepanelen, domotica, alarmsysteem en een barbecuezone. Het dakterras biedt extra ruimte met vrij uitzicht op de omgeving en de zee.~~Een moderne en functionele woning op een gevestigde en zeer gewilde locatie.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6319153
id:	
referentie:	RED-GF0092
nabij of in:	Calvià
regio:	Ponent
woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	448 m2
opp. terrein:	1765 m2
prijs:	€ 4.600.000

contact

makelaar:	Red Mallorca
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34971888018