

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/campo-mijas-29650/6383938/>

## villa te koop Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Ontdek deze nieuw gebouwde luxe villa in Cerros del Águila, een van de meest exclusieve woonwijken van Mijas, in het hart van de Costa del Sol. Deze vrijstaande villa is ontworpen om maximaal comfort, energie-efficiëntie en duurzaamheid te bieden, en combineert een eigentijdse stijl met hoogwaardige materialen en een lay-out die is ontworpen om het uitzicht en het natuurlijke licht te maximaliseren. Gelegen op een strategische locatie met panoramisch uitzicht op het Mijas-gebergte en de stad Fuengirola, is deze woning perfect voor wie op zoek is naar privacy en rust zonder de nabijheid van alle voorzieningen en stranden van de Costa del Sol op te offeren. Met een benijdenswaardig klimaat dat meer dan 320 dagen zon per jaar biedt en gemiddelde temperaturen van 20°C is deze villa de ideale plek om te genieten van de echte mediterrane levensstijl.~~BUITENRUIMTES~~Het exterieurontwerp van deze villa combineert strakke, moderne lijnen met natuurlijke materialen die naadloos passen in de mediterrane omgeving. De open architectuur en ramen van vloer tot plafond laten natuurlijk licht de binnenruimtes binnenstromen en bieden een adembenemend panoramisch uitzicht. Aangelegd privéterrein biedt een exclusieve ruimte om te ontspannen en te genieten van het klimaat. Groot buitenterras met directe toegang vanuit de woonkamer en slaapkamers, perfect om buiten te eten en te ontspannen. Privézwembad met optionele klimaatregeling en aanpasbare afwerkingen. Mogelijkheid om een privé solarium toe te voegen om te genieten van het uitzicht op zee en de bergen. Opties om een buitenkeuken, pergola's en een overdekte garage te installeren. Privé parkeerplaats met capaciteit voor meerdere voertuigen.~~BINNENRUIMTES~~Het interieur van de villa is ontworpen om een ervaring van luxe en comfort te bieden, met gebruik van hoogwaardige materialen en een functionele indeling die ruimte en natuurlijk licht optimaliseert. Ruime open woon-eetkamer met grote ramen die direct aansluiten op het terras en het zwembad, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat. Moderne designkeuken volledig uitgerust met gelakt meubilair van hoge kwaliteit en apparatuur van topmerken. 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en directe toegang tot het terras. 2 complete badkamers met vloerverwarming, designmeubels en topkwaliteit fittingen. Ramen van vloer tot plafond met energie-efficiënt aluminium timmerwerk en thermisch en akoestisch isolatieglas. Aerothermisch systeem voor verwarming en de productie van warm water, waardoor efficiëntie en duurzaamheid gegarandeerd zijn. Elektrische jaloezieën en domoticsysteem om verlichting, airconditioning en jaloezieën te bedienen vanaf elk mobiel apparaat. De villa is ontworpen om een perfecte verbinding te bieden tussen de binnen- en buitenruimtes, zodat je vanuit elke hoek van het huis kunt genieten van het uitzicht en het mediterrane klimaat.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~Hoewel de villa totale privacy biedt, bevindt het zich in een geconsolideerd wooncomplex met een breed aanbod aan diensten en gemeenschappelijke ruimtes: Gemeenschappelijk zwembad met kindergedeelte en solarium. Tennisbaan en sportveld om

actief te blijven. Kleine supermarkt en restaurants op loopafstand voor het gemak. Kinderspeelplaats en speelplaatsen voor de kleintjes. Paden en groene zones voor ontspannende wandelingen en buitenactiviteiten.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6383938</b>
referentie:	<b>85726975-01</b>
nabij of in:	<b>Campo-Mijas</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>174 m2</b>
opp. terrein:	<b>706 m2</b>
prijs:	<b>€ 899.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699125067</b>