

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/campos-del-rio-30191/6372100/>

villa te koop Campos Del Rio, Río Mula



Schitterende vrijstaande villa met 4 slaapkamers, 2,5 badkamers en spectaculair panoramisch uitzicht – Campos del Río, Murcia Deze uitzonderlijke vrijstaande villa met vier slaapkamers en 2,5 badkamers is gelegen op een verhoogde positie in een zeer gewilde locatie in Campos del Río en biedt een werkelijk adembenemend en ononderbroken uitzicht over het omliggende landschap en de bergen, met de stad Murcia in de verte. De woning is bereikbaar via een indrukwekkende trap die de volledige breedte van de veranda beslaat. Deze veranda is afgesloten met stijlvolle glazen lamellen, waardoor volledige flexibiliteit mogelijk is: volledig open in de zomer of afgesloten voor gebruik het hele jaar door. De woning profiteert tevens van een gemakkelijke, gelijkvloerse toegang tot de achterzijde. Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een ruime ontvangsthall met een elegante houten trap naar de eerste verdieping. De villa is volledig voorzien van tegelvloeren, wat zowel stijlvol als praktisch is. De hal leidt naar een lichte en luchtige woonkamer met ramen aan twee zijden, een sfeervolle open haard en een schilderachtig uitzicht over het zwembad en het omliggende landschap. Openslaande deuren geven toegang tot het afgesloten terras, waardoor een ideale binnen-buiten leefruimte ontstaat. De goed uitgeruste keuken is voorzien van apparatuur zoals een oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie, aangevuld met strakke granieten werkbladen. Vanuit hier geniet u van uitzicht op de achtertuin, met directe toegang tot een terras met een charmant prieel, perfect om buiten te dineren. Een aparte provisiekast biedt extra opbergruimte en herbergt nog een koel-vriescombinatie. De trap leidt naar een overloop met een deur die uitkomt op een terras dat rondom het huis loopt en een 360° uitzicht biedt op het adembenemende landschap. De rest van de eerste verdieping is gewijd aan de master suite, een opvallend kenmerk van deze woning, met directe toegang tot het terras, een royale kleedruimte met kamerhoge kledingkasten en een luxe en-suite badkamer compleet met hoekbad, aparte douche met moderne glazen bouwstenen, dubbele wastafel, bidet en toilet. De begane grond beschikt over drie goed geproportioneerde slaapkamers en een stijlvolle gezinsbadkamer met zowel een bad als een aparte douche, dubbele wastafels, een bidet en een toilet. Er is tevens een handig apart toilet met toilet en wastafel. Ook van buiten maakt de villa indruk. Er is een buitenkeuken met een stenen barbecue, ideaal voor gezellige bijeenkomsten. Hierin bevinden zich de wasmachine en de boiler. Daarnaast is er een aparte doucheruimte met toilet en wastafel en twee extra bergruimtes. Dit gebouw zou eenvoudig kunnen worden omgebouwd tot een zelfstandig gastenverblijf. Een prachtig ontworpen zomerkamer, eveneens afgesloten met glazen gordijnen, herbergt een jacuzzi (momenteel niet in gebruik) en een eethoek – een idyllische plek om te ontspannen en te genieten van de spectaculaire omgeving. Op slechts een steenworp afstand ligt een groot, uitnodigend zoutwaterzwembad (10 x 5 meter),

perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. De woning staat op een ruim perceel met buitenverlichting en diverse fruitbomen en beschikt bovendien over een grote dubbele garage met een op afstand bedienbare kanteldeur. Dit is een zeldzame kans om een prachtig gepresenteerde villa op een benijdenswaardige locatie te verwerven, die ruimte, privacy en een werkelijk adembenemend uitzicht combineert. De reistijden met de auto zijn als volgt: Dorp op 5 minuten afstand Luchthaven - Murcia International, 30 minuten rijden Luchthaven - Internationale luchthaven van Alicante, 55 minuten rijden. Stranden op 50 minuten afstand Ziekenhuis 20 minuten Murcia-stad, 25 minuten Winkelcentra - Nueva Condomina en Thader 30 minuten

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6372100
id:	
referentie:	MLSC4235465
nabij of in:	Campos Del Rio
regio:	Río Mula
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	197 m2
opp. terrein:	2000 m2
prijs:	€ 389.000

contact

makelaar:	Costa Spain Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633281800