

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/caparacena-18290/6373422/>

## villa te koop Caparacena, Vega De Granada



Welkom in deze unieke villa met twee verdiepingen, waar u kunt genieten van een comfortabele levensstijl te midden van een spectaculaire verzameling fruitbomen: mango, sinaasappel, citroen, limoen, grapefruit, mispel, guave, vijg, granaatappel, cherimoya, kumquat en banaan. Een waar paradijs voor natuurliefhebbers en iedereen die de tropische smaken waardeert! Boven vindt u een lichte woonkamer met open haard en een open keuken, beide met directe toegang tot een terras op het zuiden en westen met een prachtig uitzicht op de zee en de bergen. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer. Beneden zijn er vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer – ideaal voor familie en gasten. In de weelderige, goed onderhouden tuin vindt u een heerlijk zoutwaterzwembad, perfect om van de zon te genieten. De woning beschikt over drie watertanks van 3.000 liter, waardoor de waterkosten slechts € 135 per kwartaal bedragen – praktisch en economisch. Een droomhuis voor wie op zoek is naar rust, privacy en een verbinding met de natuur, zonder in te leveren op comfort. Mis deze kans niet om uw droom onder de zon te verwezenlijken! De getoonde prijs is exclusief belastingen en kosten gerelateerd aan de verkoop, zoals overdrachtsbelasting (ITP) of btw, notariskosten, registratiekosten en administratiekosten. Onroerendezaakbelasting (IBI): € 853 per jaar. Geen commissie voor de koper. De op deze pagina vermelde oppervlakten zijn beschrijvend en bij benadering. ALMUÑECAR ligt op minder dan een uur rijden van de internationale luchthavens van Malaga aan de Costa del Sol en Granada, op ongeveer 50 minuten rijden van het centrum van Granada met het prachtige Alhambra, een van de beroemdste en belangrijkste monumenten ter wereld, en op 90 minuten van het beroemde skigebied Sierra Nevada, het meest noordelijke skigebied van Europa. Bezoek vandaag nog onze website (gebruik het formulier om te reageren), bel ons op + (gebruik het formulier om te reageren) of stuur ons een aanvraag met daarin uw wensen. We zijn ook altijd bereikbaar via WhatsApp op + (gebruik het formulier om te reageren). SEVEN INTERNATIONAL REALTY is een makelaarskantoor met 23 jaar ervaring, gespecialiseerd in Almuñecar en de Costa Tropical. Wij bieden een ruime keuze aan appartementen, herenhuizen, chalets, villa's en boerderijen te koop aan. Wij helpen u graag bij het vinden van de juiste woning voor u en uw gezin. SEVEN: Uw makelaar voor huren, verkopen en kopen in Almuñecar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía en Costa de Almería.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6373422

### contact

makelaar:

Seven International Realty

id:  
referentie: **SPIA699**  
nabij of in: **Caparacena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **villa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **209 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 575.000**

naam: **Adriana Sánchez García**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**