

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/capdepera-07580/6299064/>

## villa te koop Capdepera, Llevant



HALFVRIJSTAANDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN 3 BADKAMERS IN CALA RATJADA, MALLORCA  
Projectinformatie: Deze halfvrijstaande woning maakt deel uit van een prachtig nieuwbouwproject, gelegen op het meest oostelijke punt van Mallorca, op slechts 600 meter van de haven van Cala Ratjada. Gelegen in een natuurlijke en rustige omgeving, op wandelafstand van idyllische baaien met kristalhelder water, biedt dit project een unieke woonervaring aan de Middellandse Zee.  
Halfvrijstaande woningen met 3 slaapkamers (REF. MA031): Deze ruime woningen beschikken over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een privétuin, terras en een eigen parkeerplaats met preinstallatie voor een laadpunt voor elektrische voertuigen. De woningen hebben een bebouwde oppervlakte van 232 m<sup>2</sup> tot 250 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen met een tuin van 186m<sup>2</sup> tot 285m<sup>2</sup>. De keuken is volledig ingericht met boven en onderkasten, ingebouwde afzuigkap, lades met softclose systeem, en een werkblad in kwartscomposiet (Silestone of gelijkwaardig) met geïntegreerde spoelbak. Elke badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel met hars werkblad en lades, spiegel, antislip douchebak in hars en een douchewand in veiligheidsglas, met een regendouche of wandgemonteerde douchekop. De productie van sanitair warm water gebeurt via een aërothermisch systeem gekoppeld aan een warmwateropslagvat van 150 liter. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, ingebouwde kasten en TVaansluiting. Er is eveneens preinstallatie voor airconditioning (warm /koud) via conducten voorzien.  
Gemeenschappelijke zones: De bewoners genieten van een volledig afgesloten domein met hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen: Zwembad van ±100 m<sup>2</sup> jacuzzi's (4–5 personen) Rustzones met mediterrane beplanting Voetgangers en voertuigtoegang Ligging en omgeving: Binnen een straal van 2 km bevinden zich vijf prachtige stranden, waaronder Cala Lliteras (500 m), Cala Gat (500 m), Cala Aguila (1 km), Na Ferradura (1,3 km), en Son Moll (1,5 km). Ook Capdepera en Artà liggen op korte rijafstand, net als de golfbanen van Capdepera Golf en Canyamel Golf (±10 km). Indien u graag meer informatie wenst over deze halfvrijstaande woningen, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren – wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Balearic Islands) ([gebruik het formulier om te reageren]) // Kathrin + ([gebruik het formulier om te reageren]) (DE, ES, EN, IT) ([gebruik het formulier om te reageren]) // Karsten + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, ES, FR) ([gebruik het formulier om te reageren]) // + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6299064**  
id:  
referentie: **MA031**  
nabij of in: **Capdepera**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **232 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 877.000**

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
telefoon:

**Global Spain Real Estate**  
**Jo Swinnen**  
**Engels, Frans, Frans,**  
**Nederlands, Spaans**  
**+34 865752765**