

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/casillas-de-morales-35638/6342880/>

## villa te koop Casillas De Morales, Antigua



Ruime vrijstaande villa met zwembad, sauna, zonnepanelen en veel privacy

In het rustige en authentieke Casillas de Morales (gemeente Antigua) bieden wij deze uitzonderlijk ruime vrijstaande villa, omringd door een grote tropische tuin en grenzend aan een beschermd natuurpark met vulkaankrater.

De woning combineert comfort, privacy en duurzaamheid en is ideaal als royale familiewoning, tweede huis of voor meerdere generaties die samen willen wonen.

Met maar liefst 7 slaapkamers en 7 badkamers en-suite biedt deze villa een zeldzame hoeveelheid ruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling en wooncomfort

- Woonoppervlakte: 417 m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte: 1551 m<sup>2</sup>
- 6 Ruime slaapkamers elk met een eigen badkamer, in de villa
- Vrijstaande prinsessenkamer met badkamer, in de tropische tuin
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- 2 Volledig uitgeruste keukens
- Meerdere terrassen met uitzicht op het vulkanische landschap
- Privézwembad met zonneterrassen
- Privésauna
- Veel bergruimte

De woning is gebouwd in 2004 en verkeert in goede staat van onderhoud.

Duurzaam en energiezuinig

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van:

- zonnepanelen (10 stuks)
- zonneboiler
- onderhoudsvrije aluminium buitenramen met dubbelglas
- waterfilter dat zorgt voor helder en schoon drinkwater in de gehele accommodatie

Dit alles zorgt voor zeer lage energiekosten en extra wooncomfort – een belangrijke meerwaarde op Fuerteventura.

Buitenruimte en ligging

Het ruime, vlakke perceel biedt:

- volledige privacy
- prachtig aangelegde tropische tuin met volwassen planten
- diverse zit- en ontspanningsplekken
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- een rustige woonomgeving met veel natuur

Casillas de Morales ligt centraal op het eiland, met op korte rijafstand:

- 2 authentieke restaurants en buurtsupermarkt
- Antigua, met alle noodzakelijke voorzieningen
- de hoofdstad Puerto del Rosario
- de internationale luchthaven
- prachtige stranden aan de oostkust

Hier woont u in alle rust, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Door de zeer centrale ligging kunt u vanuit de villa diverse korte- en lange wandelingen c.q. fietstochten maken. Het hele eiland is binnen 1 uur bereikbaar per auto.

Perfect voor

- Grote gezinnen

- Wonen met meerdere generaties
- Tweede woning met ruimte voor gasten
- Actieve mensen die van wandelen en fietsen houden
- Mensen die privacy, ruimte, natuur en comfort zeer op prijs stellen

Belangrijkste kenmerken

Vrijstaande villa

417 m<sup>2</sup> woonoppervlak

1551 m<sup>2</sup> perceel met tropische tuin

7 slaapkamers & 7 badkamers en-suite

Privézwembad en -sauna

Zonnepanelen, zonneboiler en drinkwaterfilter

Dubbel glas en aluminium kozijnen

Rustige ligging met veel privacy

Grenzend aan een beschermd natuurpark met vulkaankrater

Instapklaar

Zeer centraal gelegen

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6342880**  
referentie: -  
nabij of in: **Casillas De Morales**  
regio: **Antigua**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **417 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **1551 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 550.000**

## contact

naam: **Pascal de Theije**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**