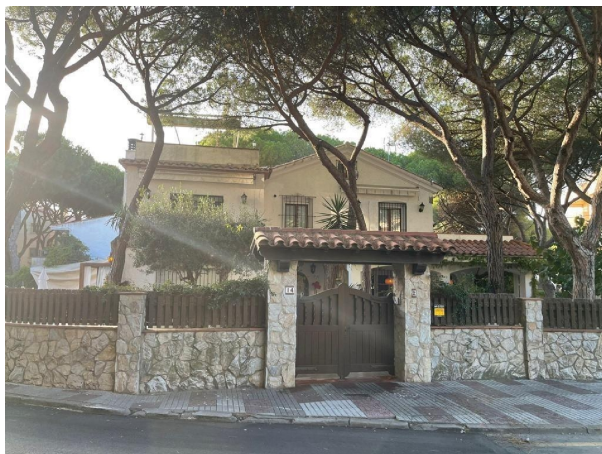


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/castell-platja-daro-17250/6219969/>

villa te koop Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



VILLA MAGDALENA~Investeringsmogelijkheid: Villa op de tweede zee-lijn aan de Costa Brava~~BELANGRIJKE
INVESTERINGSGEGEVENS~Toplocatie: Tweede lijn van het strand, Platja d'Aro, Costa Brava~~Bebouwde oppervlakte:
305 m2~~Perceel: 558 m2~~Slaapkamers: 4 (waarvan 2 suites)~~Badkamers: 4 volledig uitgeruste badkamers~~Afstand tot
het strand: 100 meter~~WAARDEPROPOSITIE~Villa Magdalena biedt een unieke investeringskans in een van de meest
gewilde gebieden aan de Spaanse Costa Brava. Deze prachtige woning combineert een bevoorrechte ligging, functioneel
ontwerp en een uitzonderlijk rendementspotentieel.~~Strategische ligging~Gelegen in het hart van Platja d'Aro, parallel aan
de boulevard, geniet de villa van een benijdenswaardige positie tussen het strand en de belangrijkste winkelstraat van de
stad. Deze ligging garandeert een hoge vraag, zowel voor vakantieverhuur als voor wederverkoop.~~Bijzondere
kenmerken~Vlak perceel van 558 m2, volledig benutbaar~~Privézwembad met geïntegreerde
ontspanningsruimte~~Zomerkeuken en barbecuegedeelte~~Vier buitenruimtes: tuin, zwembad, balkons en privé
dakterras~~Inpandige garage met directe toegang tot de woning~~INDELING & FUNCTIONALITEIT~Begane grond –
Sociale ruimtes~Dubbele woonkamer met open haard voor maximale flexibiliteit~~Volledig uitgeruste keuken met directe
toegang tot de tuin~~Gastentoilet~~Inpandige garage~~Directe toegang tot het zwembad en de buitenkeuken~~Eerste
verdieping – Slaapgedeelte~Drie tweepersoons slaapkamers, elk met privé balkon~~Hoofdsuite met en-suite
badkamer~~Volledige gedeelde badkamer voor de andere twee slaapkamers~~Maximale privacy en comfort~~Tweede
verdieping – Premiumruimte~Hoofdsuite met eigen badkamer~~Exclusieve toegang tot privé dakterras~~Ruime
wasruimte~~Panoramisch uitzicht~~RENDEMENTSPOTENTIEEL~Luxe toerismemarkt~Platja d'Aro is een van de
populairste toeristische bestemmingen aan de Costa Brava, met een verlengd hoogseizoen en een internationaal publiek met
hoge koopkracht.~~Concurrentievoordelen:~Capaciteit voor 8 gasten in een luxe opstelling~~Meerdere binnen- en
buitenruimtes voor ontspanning~~Privézwembad – doorslaggevend voor high-end toerisme~~Op loopafstand van strand en
voorzieningen~~Privéparking – extra waarde in het centrum~~Flexibele gebruiksmogelijkheden:~Vakantieverhuur tijdens
het hoogseizoen~~Maandelijkse verhuur voor langere verblijven~~Privéwoning met waarde stijgingspotentieel~~Mogelijke
toekomstige ontwikkeling dankzij het ruime perceel~~OMGEVING & VOORZIENINGEN~Uitstekende
bereikbaarheid~100 meter van het hoofdstrand~~Winkels en restaurants direct voor de deur~~Optimale
vervoersverbindingen~~Vliegveld Girona op 30 minuten afstand~~Volledige infrastructuur~Gevestigde en gewaardeerde

woonwijk~~Volledige gemeentelijke voorzieningen~~Hoogwaardig aanbod aan gastronomie en winkels~~Breed scala aan vrijetijdsactiviteiten~~MANAGEMENTSAMENVATTING~Villa Magdalena is een solide investering binnen de mediterrane luxevastgoedmarkt. Dankzij de uitzonderlijke ligging, hoogwaardige kenmerken en ontwikkelingsmogelijkheden biedt deze villa een investering met hoog rendement en gecontroleerd risico.~~De woning biedt volledige operationele flexibiliteit, zodat verschillende investeringsstrategieën mogelijk zijn: van directe winst via toeristische verhuur tot langetermijnwaardevermeerdering.~~Aanbeveling: Prioritaire aankoop voor vastgoedinvesteringsportefeuilles gericht op gevestigde mediterrane luxemarkten.~~

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6219969**
referentie: **MDR00891**
nabij of in: **Castell-Platja D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **558 m2**
prijs: **€ 1.300.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**