

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/castilblanco-de-los-arroyos-41230/6368238/>

villa te koop Castilblanco De Los Arroyos, Sierra Norte



Wij zijn verheugd u deze prachtige villa met 4 slaapkamers en 2,5 badkamers te presenteren, gelegen op de eerste lijn van de prestigieuze golfbaan van Campoamor. Deze unieke woning had oorspronkelijk 5 slaapkamers, maar één is opgeofferd om de woon-eetkamer te vergroten, waardoor een lichtere, ruimere en gastvrijere sfeer is gecreëerd.~De villa bevindt zich op een hoekperceel van 604 m2, dat privacy en een onovertroffen uitzicht op de golfbaan biedt. Op loopafstand liggen het clubhuis en het populaire winkelcentrum La Fuente, met een breed aanbod aan restaurants, bars, cafés, supermarkten en voorzieningen.~Op de begane grond vindt u een ruime, elegante entreehal vanaf het overdekte terras, een volledig uitgeruste aparte keuken met hoogwaardige apparatuur (waaronder enkele van het merk Miele), wasruimte en voorraadmast. De onlangs gerenoveerde woon-eetkamer beschikt over een houtkachel, een deels met natuurmarmer beklede muur en grote ramen die het interieur van licht voorzien. Op deze verdieping bevinden zich ook een gemoderniseerd gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer die momenteel dienstdoet als traditionele theekamer.~De eerste verdieping biedt drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer beschikt over dubbele kasten, een badkamer met douche en jacuzzi en directe toegang tot een gedeeld terras met spectaculair uitzicht op de golfbaan. Een andere slaapkamer heeft eveneens toegang tot dit terras, terwijl een derde slaapkamer een eigen privéterras heeft. Daarnaast is er een familiebadkamer met douche.~Buiten beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke betegelde tuin, een prachtige fruitboom bij de entree, een privézwembad van 9 x 4,8 m met zonnegebied, overdekte parkeergelegenheid op het perceel, een privé garage en diverse terrassen met vrij uitzicht op de natuurlijke omgeving.~Extra's zijn onder meer:~Airconditioning (warm/koud) in alle ruimtes~Centrale verwarming op gas~Onlangs vernieuwde vloer op de begane grond~Volledig gemeubileerd en uitgerust~De woning maakt deel uit van de exclusieve Campoamor Golf-community, die uitzonderlijke voordelen biedt: privébeveiliging, kortingen in het restaurant, op de golfbaan en in het hotel. Bovendien is in de gemeenschapsbijdrage irrigatiewater van de golfbaan inbegrepen, wat het onderhoud van de tuin vergemakkelijkt.~Een unieke villa, ideaal als permanente woning of voor hoogwaardige vakantieverhuur, in een bevoorrechte locatie aan de Costa Blanca.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id:	6368238	makelaar:	Alegria International
referentie:	12826	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Castilblanco De Los	spreekt:	niet opgegeven
	Arroyos	telefoon:	+34966444434
regio:	Sierra Norte		
woningtype:	villa		
kamers:	4		
opp. woning:	185 m2		
opp. terrein:	604 m2		
prijs:	€ 800.000		