

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/castrillo-de-murcia-09109/6376159/>

## villa te koop Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Corvera Hills Residences, gelegen in een natuurlijke, sociale en sportieve omgeving, biedt u een ontspannen levensstijl in combinatie met een open, internationale gemeenschap. Een woning ontworpen om te genieten van de vrijheid en schoonheid van het leven in uw eigen tempo. 10 minuten van de internationale luchthaven van Murcia. 20 minuten van de stad Murcia. 30 minuten van de beste stranden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op 20 minuten afstand.~~Golven bij Corvera Hills Golf is golfen te midden van het mediterrane landschap. Onze golfbaan is geïntegreerd in het landschap van het regionale park El Valle y Carrascoy, omgeven door heuvels, dennenbomen en inheemse flora. Elk detail van het ontwerp en het duurzame onderhoud respecteert het milieu en creëert een gevoel van balans tussen de speler en het land. Het geluid van de wind, de textuur van het groen en het zonlicht begeleiden elke ronde. In deze unieke hoek van ZuidSpanje wordt golf beleefd met harmonie, duurzaamheid en natuurlijke schoonheid. Villas Olea, gelegen tegenover de 8e hole met een vrij uitzicht op de golfbaan en het omliggende natuurlandschap, straalt rust en natuur uit in elk detail. Het eigentijdse mediterrane design is gelijkvloers, met ruime tuinen en een privézwembad; deze exclusieve villa's in Murcia nodigen u uit om volop van het leven te genieten. Het wooncomplex bestaat uit negen villa's met 3 slaapkamers en één villa met 4 slaapkamers. Een gemeenschap waar harmonie en sereniteit elk huis doordringen. Door de grote ramen streelt het zonlicht elke kamer, waardoor interieur en landschap naadloos in elkaar overvloeien. Het is een thuis waar het leven zich in een sereen tempo ontvouwt en de omgeving een verlengstuk van uzelf wordt.~~KENMERKEN: Parkeerplaats op eigen terrein. • PVC raam en deurkozijnen met luchtdichte afdichting, draaikiep of schuifstelsel, afhankelijk van de kamer. • Dubbele beglazing met luchtsouw. • Gemotoriseerde rolgordijnen op alle buitenramen en deuren. • Versterkte voordeur met driepuntsbeveiliging en kijkgaatje. • Modulaire kledingkasten in de slaapkamers, conform de plattegronden, met draaideuren of schuifdeuren, afhankelijk van de kamer. Afgewerkte binnenkant van de kledingkasten inclusief kledingstang en bovenplank. • Badkamers volledig betegeld met hoogwaardig porselein, inclusief inbouwnissen in de douchecabines. • Elektrische vloerverwarming in de badkamers. • 550W zonnepanelensysteem. • Voorbereiding voor een laadpunt voor elektrische voertuigen. Keuken • Volledig uitgeruste keuken met boven- en onderkasten conform de plattegrond, afgewerkt in mat wit met een grijze binnenkant en geïntegreerd wit Golagreepsysteem. • 12 mm porseleinen werkblad, achterwand tussen de kasten en afwerking van het zijpaneel van het kookeiland. • Extra dunne witte douchebak van kunsthars met leisteenlook in de badkamers. • Porseleinen vrijstaand toilet met ingebouwde stortbak. • Inbouwthermostaat douchekraan. • Wastafelmeubel met geïntegreerde wastafel, kraan en spiegel. • Aerothermisch systeem voor warmwatervoorziening conform de geldende regelgeving. • Voorbereiding voor een luchtbehandelingssysteem. • Voorbereiding voor zoneregelingssysteem voor kanaalairconditioning. • Energieefficiëntieklasse A. Buiten: • Parkeerplaats op eigen terrein. •

Privézwembad met een wateroppervlakte van circa 21 m2. Voorbereiding voor zwembadverwarming. • Roestvrijstalen buitendouche op zonneenergie met een tank van 20 liter en douchekop. • Terras en zwembadgedeelte afgewerkt met hoogwaardige, antislip porseleinen tegels. • Aangelegde tuin met druppelirrigatie.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6376159</b>
referentie:	<b>CORVERAVILLASOLEA</b>
nabij of in:	<b>Castrillo De Murcia</b>
regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>119 m2</b>
opp. terrein:	<b>422 m2</b>
prijs:	<b>€ 481.999</b>

## contact

makelaar:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968595684</b>