

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/castrillo-de-murcia-09109/6376162/>

## villa te koop Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



~Stel je een plek voor waar elke zonsopgang je verbindt met de sereniteit van de natuur en de charme van de Middellandse Zee. Leef rustig, leef met je ziel.~~Bij Villas Aneas leef je anders: opener, meer verbonden met de omgeving en het natuurlijke ritme van de plek. Een omgeving waar licht, landschap en architectuur op natuurlijke wijze samenkomen en ruimtes creëren die ontworpen zijn om van te genieten. In deze unieke omgeving ligt dit project van 12 halfvrijstaande villa's met 3 slaapkamers, ruime tuinen en solariums die modern design, lichte ruimtes en harmonie met het landschap combineren. De lichte, pretentieloze architectuur en het ontwerp, bedoeld voor comfortabel wonen, creëren een warme, gastvrije en serene sfeer. Geïntegreerd in een gemeenschap met een zwembad en open ruimtes, deel je hier het leven met mensen die dezelfde waarden delen als jij: rust, eenvoudige schoonheid en het plezier van langzaam maar zeker leven. KWALITEITEN

- Hoogwaardige, gerectificeerde porseleinen vloertegels. Plinten in dezelfde kleur als de vloer.
- Hoogwaardige, gerectificeerde, antislip buitenvloer van porseleinstein in dezelfde vorm en afwerking als de binnenvloer.
- Verlaagd plafond in de tweede badkamer. Doorlopend verlaagd plafond in de rest van het huis.
- PVC buitenkozijnen met luchtdichte afdichtingen, draaikiëp of schuiframen, afhankelijk van de ruimte.
- Dubbelglas ramen met een luchtsponw.
- Gemotoriseerde rolgordijnen voor alle ramen en deuren.
- Voordeur met veiligheidsslot.
- Modulaire kledingkasten in de slaapkamers met draai of schuifdeuren, afhankelijk van de ruimte. Gevoerde binnenkant, kledingstang en opbergruimte bovenin.
- Badkamers betegeld met hoogwaardig porseleinstein.
- Aerothermisch systeem voor warmwatervoorziening.
- Voorbereiding voor een luchtgeïntegreerd airconditioningsysteem.
- Keuken voorzien van boven en onderkasten volgens de ontwerptekeningen, in mat wit, grijs interieur en witte verzonken handgrepen.
- 12 mm porseleinen aanrechtblad volgens het ontwerp.
- Extra vlakke witte douchebak van kunsthars met leisteenafwerking in de badkamers.
- Vrijstaand porseleinen toilet met ingebouwde stortbak.
- Wastafelmeubel met geïntegreerde wastafel, kraan en verlichte spiegel.
- Parkeerplaats

buiten aan de achterzijde van de gebouwen voor appartementen en op het perceel zelf voor villa's. • Gemeenschappelijk zwembad van 150 m2 met automatisch chlorerings en sulfateringssysteem, inclusief elektronische doseerpomp, chloorregelaar en pHregeling. • Kleedkamers en douches grenzend aan het gemeenschappelijke zwembad. • Bergingen in het souterrain voor appartementen. • Buitenwasruimte en binnenberging in villa's.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6376162</b>
referentie:	<b>CORVERAVILLASANEAS</b>
nabij of in:	<b>Castrillo De Murcia</b>
regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>115 m2</b>
opp. terrein:	<b>249 m2</b>
prijs:	<b>€ 369.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968595684</b>