

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/chiclana-de-la-frontera-11130/6368865/>

villa te koop Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Een uitstekende kans om een vrijstaande villa te verwerven, gelegen op een ruim perceel van bijna 3.000 m², ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en tal van mogelijkheden.~~De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 350 m², functioneel verdeeld over meerdere gebouwen:~~Hoofdwoning (210 m²)~• 5 ruime slaapkamers~• Lichte woonkamer met open haard~• 2 volledige badkamers~• Volledig uitgeruste aparte keuken~• Gezellig terras en aangename veranda, perfect om van de omgeving te genieten~~Onafhankelijk appartement (40 m²)~Ideaal voor gasten of als investering:~• Woonkamer~• Keuken~• 1 slaapkamer~• Volledige badkamer~~Bijgebouwen~• 2 opslagruimtes (12 m² en 43 m²), met mogelijkheid tot ombouw naar paardenstallen of andere doeleinden~~Buitenruimte~• Privézweembad~• Ruime parkeerplaats met capaciteit voor maximaal 10 voertuigen~• Groot perceel met meerdere mogelijkheden: tuin, recreatiezone, moestuin, enz.~~Uitstekende juridische status~• Alle gebouwen zijn correct geregistreerd in het Kadaster en het Eigendomsregister~• Gesplitst perceel~• Hypotheek mogelijk~• Gemeentelijk certificaat beschikbaar dat bevestigt dat er geen stedenbouwkundige sancties zijn~~Een woning met enorm potentieel, ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of investering (toeristisch of hippisch).~~Makelaarskosten, kosten en belastingen met betrekking tot de aankoop en/of financiering zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs. Als consument heeft u recht op de relevante informatie volgens Decreet 218/05 van 11 oktober. Deze informatie is 15 dagen geldig. Meubilair niet inbegrepen. Foto's kunnen bewerkt zijn met filters voor een artistiek effect.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6368865
referentie:	424
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	villa
kamers:	7
opp. woning:	350 m²

contact

makelaar:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	+34623249442

opp. terrein:

3000 m2

prijs:

€ 495.000