

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/ciudad-quesada-03170/6269422/>

## villa te koop Ciudad Quesada, Baix Segura



NIEUWBOUW VILLA MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 OF 3 BADKAMERS, TERRAS, PRIVÉZWEMBAD EN SOLARIUM IN CIUDAD QUESADA, ALICANTE In het hart van Ciudad Quesada, op slechts 9 kilometer van de prachtige stranden van Guardamar del Segura, vindt u dit exclusieve villaproject. Het project omvat drie zorgvuldig ontworpen villamodellen met elk 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers. Deze luxe woningen bieden een combinatie van modern design, hoogwaardige afwerkingen en een comfortabele leefomgeving. De villa's zijn ruim opgezet en bieden een uitzonderlijk wooncomfort. De villa's die vallen onder model 1 en 2 zijn gelijkvloerse villa's met een bebouwde oppervlakte van 107 m<sup>2</sup>, terwijl het 3de model met twee verdiepingen een royale oppervlakte heeft van 123 m<sup>2</sup>. Model 1 beschikt over een porch van 10 m<sup>2</sup> en een solarium van 50 m<sup>2</sup>, terwijl model 2 een iets grotere porch heeft van 13 m<sup>2</sup> en een solarium van 58 m<sup>2</sup>. Het 3de model biedt een porch van 14 m<sup>2</sup>, een solarium van 31 m<sup>2</sup> en extra balkons van in totaal 30 m<sup>2</sup>. De percelen variëren van 255 m<sup>2</sup> tot 275 m<sup>2</sup>, afhankelijk van het model, en elke villa beschikt over een privézwembad van 6 meter bij 3 meter. De woningen worden opgeleverd met een uitgebreide uitrusting die het wonen hier bijzonder aangenaam maakt. De keukens zijn volledig ingericht met hoogwaardige designkasten, een werkblad van synthetisch marmer of een vergelijkbaar materiaal en keukentoestellen van Johnson of vergelijkbare kwaliteit. Tot de apparatuur behoren een oven, magnetron, koelkast met vriesgedeelte, geïntegreerde vaatwasser, wasmachine, vitrokeramische kookplaat en afzuigkap. De badkamers zijn voorzien van luxe afwerkingen, zoals moderne sanitairmeubels met ingebouwde wastafels, spiegels en glazen doucheschermen. Bovendien zorgen elektrische vloerverwarming en regendouches voor extra comfort. De villa's zijn ook voorzien van elektrische rolluiken met afstandsbediening en een volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem via vezelkanalen, dat zowel kan verwarmen als koelen. Verder is er een compleet meubelpakket inbegrepen, bestaande uit verlichting, gordijnen, beddengoed, keukenbenodigdheden, een 43" Smart TV, een koffiemachine en zelfs een strijkijzer en strijkplank. De locatie biedt een perfecte mix van rust en nabijheid van voorzieningen. Op slechts 850 meter vindt u diverse supermarkten, bars, restaurants en een apotheek. La Marquesa Golf ligt op slechts 4,2 kilometer afstand, en de luchthaven van Alicante is binnen 41 kilometer bereikbaar. Met een geplande oplevering 15 maanden na de ondertekening van het aankoopcontract, biedt dit project alles wat u nodig heeft voor een zorgeloos leven aan de Costa Blanca. Deze villa's zijn de ideale keuze voor wie op zoek is naar een luxe en comfortabele woning in een van de meest geliefde regio's van Spanje. Indien u graag meer informatie wenst over deze villa's, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet

om ons te contacteren. Wij helpen u graag verder.GLOBAL SPAIN REAL ESTATE(Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen)  
(gebruik het formulier om te reageren) /&nbsp;+ (gebruik het formulier om te reageren) (NL, EN, DE, FR, ES) / (gebruik  
het formulier om te reageren) Het Global Spain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6269422**  
id:  
referentie: **GS1981**  
nabij of in: **Ciudad Quesada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **263 m2**  
prijs: **€ 514.000**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**