

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/correntias-medias-03321/5509875/>

## villa te koop Correntías Medias, Baix Segura



Boerderij van 9.480 m2. Volledig omheind met een chalet van 495 m2. Gebouwd op een perceel van 1.000 m2. omheind binnen de omtrek van het pand.

Het huis bestaat uit drie verdiepingen:

- SEMI-KELDERVLOER: 224 m2. gebouwd

Garage voor meerdere voertuigen, fitnessruimte met douche, recreatieruimte, doe-het-zelfruimte met planken en bank, een slaapkamer en een kleedkamer-schoenenrek.

- BEGANE GROND: 178 m2. gebouwd

Verdeeld in een grote woonkamer, een grote aparte keuken-woonkamer, een bijkeuken, een wasruimte met deur naar een buitenterras, 1 badkamer met douche, 1 slaapkamer met ingebouwde kledingkast en een kantoor met toegang tot een terras.

- EERSTE VERDIEPING: 93 m2. gebouwd

Het is verdeeld in een kijkgedeelte naar de woonkamer op de benedenverdieping, de hoofdslaapkamer met balkon, een complete badkamer met hydromassagebad en kleedkamer, 2 slaapkamers (een met ingebouwde kledingkast) en een badkamer met ligbad.

### DIENSTEN

Geleid airconditioning en centrale verwarming met een boiler met waterradiatoren door het hele huis. Tralies op alle deuren en ramen. Muskietennetten op alle ramen.

Glasvezel installatie.

Bijgebouw met toegang vanuit de keuken voor een barbecue met spoelbak en oven. Zwembad en tuin.

Buitenschuur met airconditioningmotoren, verwarmingsketel en gasolietank. Woonkavel met verlichting. Toegangsdeuren tot het pand, de woning en de garage met gemotoriseerde deuren.

De boerderij is beplant met citroenverna in productie en met traditionele irrigatie.

## PLAATS

De woning is gelegen in een rustige omgeving, op 5 minuten van het Carrefour-winkelcentrum en het stedelijk gebied van Orihuela en Bigastro, met goede toegang en goede verbindingen, omgeven door woonhuizen met vergelijkbare kenmerken. Het is gemakkelijk bereikbaar over de weg en in de omgeving vinden we supermarkten, restaurants en alle noodzakelijke diensten.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **5509875**  
id:  
referentie: **A-1595**  
nabij of in: **Correntías Medias**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **495 m2**  
opp. terrein: **9480 m2**  
prijs: **€ 675.000**

## contact

naam: **Vicente Gracia**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**