

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/cuevas-del-almanzora-04610/6166301/>

villa te koop Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Gelegen in Desert Springs Resort in Almería, Andalusië, biedt deze Buenaventura II Villa met drie slaapkamers een stijlvol thuis in Europa's enige woestijn-golfresort. Het resort ligt op slechts een klein eindje rijden van de steden Vera en Cuevas del Almanzora voor alle dagelijkse voorzieningen, en op slechts tien minuten van de stranden en kustdorpen Palomares en Villaricos, en is gemakkelijk te bereiken vanaf de luchthavens van Almería, Murcia en Alicante.~~De Buenaventura II Villa's, die deel uitmaken van de enclave Desert Gold, liggen in semi-gesloten gemeenschappen met individueel aangelegde tuinen en gedeelde zwembaden. Elke villa biedt ook de optie voor een privézwembad in de royale tuin, voor extra exclusiviteit en luxe.~~De villa is ontworpen met een moderne mediterrane esthetiek op twee niveaus en heeft een heldere open indeling met een grote glazen voorgevel, strakke lijnen en een naadloze integratie van binnen- en buitenleven. Op de begane grond geeft de belangrijkste woon- en eetruimte uit op overdekte en open terrassen met een pergola, ideaal om buiten te eten en te ontspannen. De keuken is volledig uitgerust met geïntegreerde apparatuur en een centraal eiland. Ook op deze verdieping is de ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten, een en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras. Een gastentoilet maakt de indeling compleet.~~Op de bovenverdieping zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en directe toegang tot hun eigen privéterrassen. Deze slaapkamers delen een stijlvolle gastenbadkamer.~~De villa ligt op een perceel van 380 m2 tot 425 m2 en heeft panoramisch uitzicht op de Indiana golfbaan en de omliggende bergketens. Een privéberging is ook buitenom toegankelijk vanuit de tuin.~~Kenmerken zijn onder andere airconditioning met individuele kamerbediening, vloerverwarming aangedreven door aerothermische energie, high-speed internet met glasvezelverbinding, dubbele beglazing en porseleinen tegelvloeren. Elke villa heeft een ondergrondse parkeerplaats en profiteert van de gemoedsrust van een tienjarige structurele garantie en opname in een professioneel beheerde gemeenschap.~~Inbegrepen in de lanceringsprijs is een Non-Resident Resort Membership bij Desert Springs Golf Club, gratis voor één volwassene. Dit kan worden uitgebreid tot een tweede volwassene en twee kinderen, wat een totale waarde biedt van meer dan 31.800 euro. Eigenaren moeten de aanvraag indienen en de jaarlijkse contributie betalen binnen een maand na voltooiing van de aankoop.~~De Indiana golfbaan is Europa's enige kampioenschapsbaan in woestijnstijl, geïnspireerd door de banen in Arizona en Californië. De baan is ontworpen door voormalig Ryder Cup-speler Peter McEvoy en heeft brede fairways, rotspartijen, droge rivierbeddingen en opvallende hoogteveranderingen, wat zorgt voor een gedenkwaardig en uitdagend spel voor alle niveaus.~~Het resort beschikt ook over een ultramoderne Golf Academy met een driving range met 20 banen, korte spelgebieden, putting greens, bunkers en een studio voor swinganalyse.~~Eetgelegenheden zijn onder andere het Clubhuis in koloniale stijl, met restaurant El Torrente en The Deck voor een informeel diner, plus seizoensgebonden gelegenheden zoals de Crocodile Club en El Chiringuito Pool Bar.~~Andere faciliteiten in Desert Springs zijn een sport- en fitnessclub, padel- en tennisbanen, een voetbalveld, joggingpaden en een serene spa. De ICC-geaccrediteerde Desert Springs Cricket Ground en Academy ondersteunt het hele jaar door elitetrainingen en -evenementen.~~Neem contact met ons op voor meer informatie over dit pand of om een bezichtiging te regelen. Bezoek voor meer woningen zoals deze onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6166301**
referentie: **02519**
nabij of in: **Cuevas Del Almanzora**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **425 m2**
prijs: **€ 465.000**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**