

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/cuevas-del-almanzora-04610/6213763/>

## **villa te koop Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense**

Deze villa met vier slaapkamers in El Paso ligt in het Desert Springs Resort en biedt een stijlvol thuis in Europa's enige woestijn-golfresort. Op slechts een klein eindje rijden van de steden Vera en Cuevas del Almanzora voor alle dagelijkse voorzieningen, en op slechts tien minuten van de stranden en kustdorpen Palomares en Villaricos, is het resort gemakkelijk bereikbaar vanaf de luchthavens van Almería, Murcia en Alicante.~~De El Paso Villa's maken deel uit van de woonenclave Desert Gold en liggen in semi-gesloten gemeenschappen met individueel aangelegde tuinen en gedeelde zwembaden. Deze villa heeft een verhoogd uitzicht over de bekroonde Indiana golfbaan en de omliggende bergketens.~~Ontworpen in de geest van de traditionele "casas del campo" van de Almanzora Vallei, heeft de buitenkant een charmant landelijk karakter, terwijl het interieur is afgewerkt volgens moderne normen met een lichte open indeling en eigentijdse inrichting. Op de begane grond is er een ruime woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met geïntegreerde apparatuur, een gastenslaapkamer met tweepersoonsbed, een tweede eenpersoonsslaapkamer of studeerkamer, en een gastentoilet. Op de bovenverdieping zijn nog twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en en-suite faciliteiten - een met een doucheruimte en de andere met een complete badkamer. De grootste slaapkamer heeft ook toegang tot een breed privéterras met uitzicht op de tuinen.~~De woning is voorzien van airconditioning, high-speed internetverbinding met USB-laadpoorten, dubbele beglazing, spiegelkasten en Porcelanosa sanitair. Er is een eigen buitenruimte met een pergola en barbecueplaats, en een toegewezen ondergrondse parkeergarage. Kopers hebben ook de optie om rustieke interieurelementen zoals balkenplafond, een traditionele open haard en terracotta tegels toe te voegen, om het lokale erfgoed verder te weerspiegelen.~~Alle woningen worden geleverd met een tienjarige structurele garantie en maken deel uit van een beheerde gemeenschap, waardoor waarde en onderhoud op lange termijn gegarandeerd zijn.~~Inbegrepen in de lanceringsprijs is een Non-Resident Resort Membership bij Desert Springs Golf Club, gratis voor één volwassene. Dit kan worden uitgebreid met een tweede volwassene en twee kinderen, wat een totale waarde oplevert van meer dan 31.800 euro. Eigenaren hoeven alleen een aanvraag in te dienen en de jaarlijkse contributie te betalen binnen een maand na afronding van hun aankoop.~~De Indiana golfbaan is de enige kampioenschapsbahn in woestijnstijl in Europa, geïnspireerd op de woestijn lay-outs van Arizona en Californië. De baan is ontworpen door voormalig Ryder Cup-speler Peter McEvoy en heeft brede fairways, rotspartijen, droge rivierbeddingen, cactussen en dramatische hoogteveranderingen, wat een gedenkwaardige en uitdagende ronde oplevert voor spelers van alle niveaus.~~De golfbaan wordt ondersteund door een golfacademie van wereldklasse, met een driving range met 20 banen, oefengebieden voor het korte spel, putting greens, chipping zones, fairway en greenside bunkers en een studio voor swinganalyse.~~In het clubhuis in koloniale stijl vind je restaurant El Torrente, met lokale en mediterrane gerechten, en The Deck voor een meer informeel diner. Seizoensgebonden gelegenheden zijn onder andere de Crocodile Club, met panoramisch uitzicht en grillgerechten, en El Chiringuito Pool Bar.~~Andere voorzieningen in het resort zijn een volledig uitgeruste sport- en fitnessclub, padel- en tennisbanen, een voetbalveld, joggingpaden en een rustige spa met op maat gemaakte massage- en schoonheidsbehandelingen. De ICC-geaccrediteerde Desert Springs Cricket Ground en Academy ondersteunt het hele jaar door trainingen en wedstrijden op topniveau.~~Neem contact met ons op voor meer informatie over dit pand of om een bezichtiging te regelen. Bezoek voor meer woningen zoals deze onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6213763**  
referentie: **02517**  
nabij of in: **Cuevas Del Almanzora**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **425 m2**  
prijs: **€ 406.850**

## contact

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**