

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/cuevas-del-almanzora-04610/6213765/>

## **villa te koop Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense**

Deze El Paso-villa met vier slaapkamers ligt in het Desert Springs Resort en biedt een eigentijds ontwerp en royale leefruimtes verdeeld over twee verdiepingen. Gelegen in de Desert Gold-enclave maken deze woningen deel uit van een semi-afgesloten gemeenschap met individueel aangelegde tuinen en gedeelde zwembaden, met de mogelijkheid tot een privézwembad voor extra luxe en privacy.~~Op slechts een korte rit van de nabijgelegen dorpen Vera en Cuevas del Almanzora, en slechts tien minuten van de zandstranden van Palomares en Villaricos, biedt de locatie zowel gemak als rust. Dankzij uitstekende verbindingen met de luchthavens van Almería, Murcia en Alicante is dit een ideale woning of vakantieverblijf.~~De architectuur van de villa biedt een frisse benadering van het mediterrane leven. Met strakke lijnen, grote glaspartijen en naadloze overgangen tussen binnen- en buitenruimtes is het ontwerp gericht op comfort, licht en functionaliteit. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woon- en eetkamer die via schuifdeuren van vloer tot plafond uitkomt op overdekte en open terrassen, inclusief een pergola — perfect om buiten te eten en gasten te ontvangen. De moderne keuken is volledig uitgerust met geïntegreerde apparatuur en een centraal kookeiland. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime tweepersoons slaapkamer met ingebouwde kasten, en-suite badkamer en privétoegang tot een terras. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.~~Op de bovenverdieping beschikt de hoofdslaapkamer over ingebouwde kasten, een en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht. Twee extra gastenkamers delen een gezinsbadkamer en hebben ook toegang tot bovenliggende terrassen, wat voor elke bewoner privé en rustige ruimtes biedt.~~De villa's liggen op percelen van 472m2 tot 561m2 en bieden een spectaculair uitzicht op de Indiana-golfbaan en de omliggende Almanzora-bergen. Elke woning beschikt tevens over een privéberging met buiteningang en een ondergrondse parkeerplaats.~~Voorzieningen zijn onder meer een centraal airconditioningsysteem met kamerregeling, vloerverwarming op basis van een aërothermisch systeem, snelle glasvezelinternet, hoogwaardige aluminium ramen met thermische onderbreking en climalit dubbel glas, ingebouwde kasten en porseleinen vloertegels. Een versterkte voordeur en een video-intercomsysteem zorgen voor veiligheid en comfort.~~Elke villa is inclusief een niet-ingezetene lidmaatschap van de Desert Springs Golf Club voor één volwassene (waarde meer dan €31.800), met de mogelijkheid om dit uit te breiden naar een tweede volwassene en twee kinderen. Kopers dienen binnen een maand na oplevering het lidmaatschap aan te vragen en het jaarlijkse lidgeld te betalen.~~De Indiana-golfbaan, ontworpen door Peter McEvoy, is Europa's enige woestijnstijl-golfbaan en biedt een onvergetelijke uitdaging met dramatische uitzichten en Arizona-geïnspireerde landschappen. De Golfacademie van het resort beschikt over een driving range, short-game-gebieden, putting greens en professionele instructie.~~Desert Springs biedt een uitzonderlijke levensstijl met voorzieningen zoals een clubhuis in koloniale stijl, restaurant El Torrente, bar The Deck, seizoensgebonden eetgelegenheden bij het zwembad in de Crocodile Club en El Chiringuito, een sport- en fitnessclub, padel- en tennisbanen, een voetbalveld en ICC-geaccrediteerde cricketfaciliteiten.~~Voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te plannen, neem contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze, bezoek onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis id: **6213765**  
referentie: **02520**  
nabij of in: **Cuevas Del Almanzora**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **141 m2**  
opp. terrein: **472 m2**  
prijs: **€ 515.000**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**