

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/daya-nueva-03159/6324657/>

## villa te koop Daya Nueva, Baix Segura



Nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Daya Nueva, Costa Blanca Zuid. Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject bestaande uit 12 moderne villa's in Daya Nueva – op wandelafstand van het centrum en diensten, en op korte rijafstand van de zandstranden van Guardamar del Segura en luchthaven Alicante. Elke villa beschikt over 109,3 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en een privéperceel van 195 tot 218 m<sup>2</sup>, met parkeerplaats op eigen grond. Optioneel kan een privézwembad van 15 m<sup>2</sup> worden toegevoegd tegen meerprijs. Deze villa's worden opgeleverd met: Badkamers: Inloopdouches op vloerniveau Volledig badkamermeubel + spiegel + glazen douchewand inbegrepen Moderne ééngreepskranen + hangtoilet Interieur & exterieur: Doorlopend keramisch tegelwerk binnen + buiten (vloervisuele continuïteit) Binnendeuren en ingemaakte kasten in matte gelakte afwerking LEDverlichting doorheen de woning (decoratieve verlichting exclusief) Schrijnwerk Aluminium ramen met hoge isolatiewaarde + dubbele beglazing Elektrische rolluiken in slaapkamers inbegrepen Airco & Energie Preinstallatie airconditioning via kanalen Warmwatersysteem met 150L boiler inbegrepen 3 zonnepanelen van 535 W inbegrepen Buitenruimte Privéterras op het eerste verdiep van 19,10m<sup>2</sup> & tuin afgewerkt met topsoil + siergrind Parking op eigen perceel Optioneel zwembad (15 m<sup>2</sup>) Ligging – Daya Nueva Rustige woonomgeving op loopafstand van voorzieningen, maar toch centraal gelegen: Centrum & winkels op wandelafstand Stranden Guardamar del Segura ± 15 min rijden Luchthaven Alicante ± 30 min rijden Als u meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning in Spanje, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen – wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([gebruik het formulier om te reageren]) // + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global Spa team wenst u alvast een fijne zoektocht bij het vinden van uw droomwoning in Spanje!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6324657**  
id:  
referentie: **GS2115**  
nabij of in: **Daya Nueva**  
regio: **Baix Segura**

### contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>109 m2</b>
opp. terrein:	<b>195 m2</b>
prijs:	<b>€ 399.900</b>