

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/denia-03700/6326422/>

villa te koop Dénia, Marina Alta



Villa Pastor — Exclusief domein in Les Rotes (Dénia): twee percelen, twee zelfstandige woningen, twee zwembaden en open zicht op de Middellandse Zee en de Montgó.~~Belangrijk: de interieurbeelden in deze advertentie zijn virtuele home staging (renders gegenereerd met kunstmatige intelligentie). Het getoonde meubilair en de decoratie zijn niet echt en dienen uitsluitend als stylistisch voorstel. De structuur, indeling, uitzichten, tuin en buitenruimtes (inclusief de zwembaden) zijn wél echt.~~Privacy, ruimte en een bijzonder praktische opzet voor wie gescheiden leefruimtes nodig heeft: meerdere generaties, frequente gasten, thuiswerken of een combinatie van wonen en investeren.~~Het eigendom bestaat uit twee percelen met samen ca. 1.445 m2 (volgens een recente technische meting) en biedt 477 m2 bebouwd (ca. 225 m2 bruikbare oppervlakte), omringd door een volwassen mediterrane tuin, panoramische terrassen en buitenruimtes om het hele jaar door van het klimaat aan de Costa Blanca te genieten.~~Waarom dit eigendom opvalt~~Twee zelfstandige woningen op één domein: meer privacy en meer gebruiksmogelijkheden.~~Twee zwembaden: een buitenzwembad en een overdekt/indoor zwembad voor koelere maanden.~~Panoramisch uitzicht op zee en de Montgó.~~Rustige, zeer gegeerde ligging in Les Rotes, op enkele minuten van de zee.~~Flexibele extra ruimtes, ideaal als kantoor, atelier, gastenruimte of wellness.~~Indeling~~Hoofdwoning~Comfortabel en licht, met een open Amerikaanse keuken, woonkamer met grote raampartijen en eetkamer met directe toegang tot terrassen en het zwembadgedeelte. Beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, ontworpen voor comfortabel dagelijks gebruik.~~Zelfstandige studio~Via een buitentrap bereikbaar, met leef-/slaapruimte, douchekamer en privéterras—ideaal voor gasten, creatief gebruik of werk.~~Kantoor met uitzicht~Een aparte, rustige en lichte ruimte, perfect om in alle privacy thuis te werken.~~Gastenwoning + indoor zwembad~De tweede woning heeft een woon-/eetkamer met open keuken, toegang tot een overdekt terras met uitzicht, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Aansluitend bevindt zich de indoor zwembadzone, een echte meerwaarde voor het hele jaar.~~Comfort & uitrusting~~Afgesloten garage, centrale verwarming, airconditioning, buitencamera's, zomerkeuken, zonnepanelen en ondersteunende systemen voor efficiënt gebruik. Voor extra ontspanning is er een spa-zone (sauna/jacuzzi) en ruimtes om tot rust te komen.~~Ligging~~Les Rotes (Dénia) behoort tot de meest gewaardeerde zones dankzij natuur, rust, baaien en mediterrane levensstijl. Vraag het volledige dossier en een privébezoek aan—dit eigendom moet je zien om het echte potentieel te begrijpen.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6326422**
id:
referentie: **3009_026929**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **477 m2**
opp. terrein: **1445 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**