

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/denia-03700/6352672/>

## villa te koop Dénia, Marina Alta



Exclusieve vrijstaande villa aan het strand in Las Marinas, Dénia, op slechts vijf kilometer van het stadscentrum en gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Deze woning onderscheidt zich door de absoluut bevoorrechte locatie, met directe toegang tot het strand en een onbelemmerd uitzicht op zee vanuit de belangrijkste kamers.~~Het huis, met een woonoppervlakte van 140 m2 op een perceel van 600 m2, is gelegen in een zonnige en rustige omgeving, waar het geluid van de zee en de uitgestrektheid van het strand deel uitmaken van het dagelijks leven. Vanaf de veranda aan de voorzijde, met uitzicht op de tuin en de Middellandse Zee, is het bijzondere karakter van het huis direct duidelijk: een ruimte ontworpen om te genieten van het buitenleven met volledige privacy en een directe verbinding met de natuur.~~Op de begane grond biedt de indeling comfort en functionaliteit. Een elegante hal biedt toegang tot de bovenverdieping en de garage, en leidt tevens naar een uitnodigende woonkamer en twee ruime slaapkamers, beide met en-suite badkamers, wat privacy en comfort garandeert voor zowel familie als gasten.~~De bovenverdieping herbergt de belangrijkste woonruimte, ontworpen om optimaal te profiteren van het uitzicht op zee. De lichte en luchtige woon-eetkamer is voorzien van een open haard en grote ramen die een direct panoramisch uitzicht op het strand bieden, waardoor het landschap het middelpunt vormt. Vanuit hier heeft u toegang tot een prachtig terras met uitzicht op zee, een bevoorrechte plek om te genieten van zonsopgangen boven het water en aangename avonden bij zonsondergang. Op deze verdieping bevinden zich ook de aparte keuken, twee extra slaapkamers – waarvan één met een en-suite badkamer, airconditioning en een privéterras – en een complete badkamer.~~De buitenkant van de woning wordt gecompleteerd door een goed onderhouden tuin, een ingebouwde barbecue, ideaal voor buitenbijeenkomsten, een wasruimte, een berging en een garage. De woning verkeert in uitstekende staat en biedt een zeldzame combinatie: ruimte, privacy en directe toegang tot een prachtig zandstrand.~~Wonen aan het strand in Las Marinas, Dénia, draait niet alleen om de locatie, maar om de levensstijl. Geniet elke dag van een lang stuk fijn zand, zonder wegen tussen het huis en de zee, de rust van een gevestigde woonwijk en de nabijheid van alle voorzieningen en het stadscentrum. Dit maakt deze woning een werkelijk exclusieve kans, die moeilijk te vinden is op de huidige markt.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**6352672**

### contact

makelaar:  
naam:

**Agencia Mediterranea**  
**niet opgegeven**

referentie: **5695**  
nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **139 m2**  
opp. terrein: **600 m2**  
prijs: **€ 1.350.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963528642**