

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/denia-03700/6386967/>

## villa te koop Dénia, Marina Alta



Er zijn huizen die je bezichtigt door kamers te tellen, en er zijn huizen die je begrijpt door je een manier van leven voor te stellen. Deze vrijstaande villa behoort tot de tweede categorie. Ze hoeft niet luid te zijn om indruk te maken: ze overtuigt door iets stevigers en steeds zeldzamer in Dénia — ruimte, privacy, natuurlijk licht, een doordachte indeling en een buitenruimte waardoor het huis ook buiten de muren wordt geleefd.~~De woning biedt 267 m2 bebouwde oppervlakte op een perceel van 988 m2, een formaat dat moeilijk te vinden is voor wie een comfortabele residentie zoekt in een gewaardeerde woonomgeving van Dénia. Dit is geen huis dat alleen voor de zomer is bedacht. Het is een woning met genoeg volume voor een groot gezin, voor gasten, voor thuiswerken met echte onafhankelijkheid, voor ontspanning, opslag en dagelijkse routines zonder dat elke kamer ruimte van de volgende moet afnemen.~~De indeling over twee verdiepingen geeft het dagelijkse leven een logische rust. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers en een bijzonder praktische leefruimte, met een officekeuken die natuurlijk aansluit op de eetkamer. Het is een ruimte waarin ontbijten vanzelf gaat, familiediners soepel verlopen en ontmoetingen moeiteloos van binnen naar buiten kunnen verschuiven. Vanuit dit deel is er directe toegang tot de veranda, het zwembad en het perceel, waardoor een zeer mediterrane continuïteit ontstaat: koken, praten, buiten eten, zwemmen, lezen in de schaduw of de dag afsluiten met de kalmte die alleen een huis met eigen tuin kan bieden.~~Op de bovenverdieping liggen vier extra slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met kleedruimte en ensuite badkamer. Deze organisatie maakt het mogelijk om rust, gasten, kinderen, een werkkamer of een meer privézone voor volwassenen comfortabel te scheiden. De woning beschikt daarnaast over 3 badkamers, inbouwkasten, een berging, balkon en een garageplaats die in de prijs is inbegrepen. Gebouwd in 2006 en in goede staat, biedt ze een solide basis om direct te bewonen, met tegelijk ruimte om haar met smaak verder te personaliseren.~~De buitenruimte is een van de sterkste argumenten van deze villa. Een perceel van bijna 1.000 m2 in Dénia is niet zomaar grond; het is vrijheid. Vrijheid voor kinderen om te spelen, om vrienden te ontvangen zonder de intimiteit van het huis te verliezen, om schaduwrijke hoeken te creëren, om een privézwembad te hebben en om te voelen dat de woning ademt. In een markt waarin veel woningen buitenruimte opofferen, behoudt deze villa wat werkelijk telt: afstand, openheid en privacy.~~En dan is er Dénia. Dit is niet zomaar een kustplaats. Het is een van de meest karaktervolle locaties aan de noordelijke Costa Blanca: hoofdstad van de Marina Alta, open naar de Middellandse Zee, met meer dan 20 km kust, zandstranden, rotsachtige baaien, een haven, nautisch leven, een historisch centrum, voorzieningen het hele jaar door en het natuurpark Montgó als blijvend decor. De erkenning als UNESCO Creative City of Gastronomy bevestigt wat bewoners al weten: Dénia beleef je aan zee, maar ook

op de markt, in restaurants, via lokale producten, wandelingen en een dagelijks leven dat niet verdwijnt wanneer augustus eindigt.~~Deze villa past bijzonder goed bij kopers die een ruim huis willen zonder de verbinding met stad, strand en natuur op te geven. Ze kan een permanente woning zijn voor een gezin dat echte vierkante meters nodig heeft. Ze kan een veelgebruikte tweede woning zijn voor wie in Dénia wil aankomen en zich vanaf de eerste dag thuis wil voelen. En ze kan ook een solide vermogensinvestering zijn in een gebied waar nationale en internationale vraag steeds meer waarde hecht aan woningen met perceel, privacy en privézwembad.~~Dit is geen huis voor wie iets standaard zoekt. Het is voor wie begrijpt dat discrete luxe niet altijd in overdaad zit, maar in het openen van een deur en het vinden van ruimte, licht, stilte, zwembad, tuin en Dénia rondom.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6386967**  
id:  
referentie: **s-denia800**  
nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **267 m2**  
opp. terrein: **988 m2**  
prijs: **€ 800.000**

## contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**