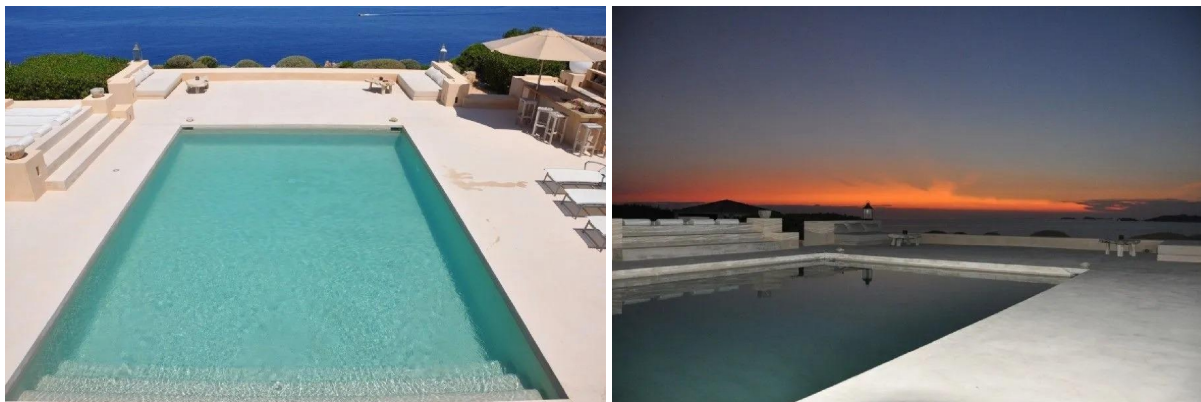


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/eivissa-07800/6264924/>

villa te koop Eivissa, Ibiza



Een parel aan de frontlinie met uitzicht op zee en investeringsmogelijkheid~~Wij presenteren u deze ****Lifestyle Villa****, gelegen op een frontliniepositie met uitzicht op zee aan de charmante zuidwestkust van Ibiza. Vanuit deze exclusieve woning, gelegen in de prestigieuze urbanisatie van ****Calo d'en Real****, kunt u adembenemend uitzicht op zee ervaren, inclusief dromerige zonsondergangen.~~Met een gunstige ligging, slechts een korte rit van het dichtstbijzijnde winkelpunt, evenals populaire stranden zoals ****Cala Molí**** en ****Cala Vadella****, en het charmante dorp ****San José****, biedt deze villa een perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid. De bouw en inrichting van de villa vallen op door het gebruik van de fijnste en modernste materialen, met ****faciliteiten van hoge kwaliteit**** voor uw comfort.~~Betreed de ruime woonkamer, met een gezellige open haard en een open indeling die naadloos aansluit op het eetgedeelte en een keuken in Italiaanse stijl. De hele woonkamer biedt toegang tot de intrigerend ontworpen binnenplaats, wat een vleugje uniekheid toevoegt aan de ruimte.~~Het zwembadgedeelte is een ware oase, verbeterd door een ruim terras omgeven door prachtige natuurstenen muren die ****maximale privacy**** garanderen. De villa bestaat uit vijf suites, elk met een eigen privé-ingang, wat privacy en comfort biedt aan alle bewoners. Daarnaast zijn er twee bijgebouwen met extra slaapkamers en badkamers.~~De meeste kamers bieden een prachtig uitzicht op zee, terwijl de twee hoofdslaapkamers directe toegang hebben tot het terras bij het zwembad, zodat u zich kunt onderdompelen in de betoverende omgeving. De villa beschikt ook over een dubbele garage, wasruimte en opslag. Om uw comfort het hele jaar door te waarborgen, is het pand uitgerust met ****airconditioning**** (warm en koud) en een alarmsysteem.~~Het is belangrijk op te merken dat de woning renovatie nodig heeft; er is echter al een project goedgekeurd door de gemeente. Het proces om de benodigde vergunningen te verkrijgen zal ongeveer 14 maanden duren, gevolgd door een renovatieperiode van 9 maanden. Deze situatie vertegenwoordigt een ongelooflijke ****investeringsmogelijkheid****, aangezien de woning een ****vergunning voor verhuur**** heeft. Na voltooiing van de renovatie wordt geschat dat de waarde van de woning rond de 18 miljoen euro zal liggen, met in totaal 9 slaapkamers. Het nieuwe project zal een woonoppervlakte van ongeveer 680 m2 bieden.~~Met zijn uitgestrekte terrein van 3000 m2, een bebouwde oppervlakte van 440 m2 en een extra terrasruimte van 200 m2, belooft deze ****Lifestyle**** villa een buitengewone levenservaring op een van de meest gewilde locaties op Ibiza. ~Op de verkoopprijs wordt een makelaarscommissie van 3% plus btw toegevoegd, te betalen door de koper.~Leef de Spaanse mediterrane levensstijl op jouw manier!

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6264924**
id:
referentie: **MDR00286**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **villa**
kamers: **7**
opp. woning: **640 m2**
opp. terrein: **3000 m2**
prijs: **€ 11.000.000**

makelaar:

Mediterranean Realty
Consultant

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34613167256