

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/el-calonge-14709/6326691/>

## villa te koop El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



In een rustige omgeving nabij de bekende woonwijk Treumal ligt deze villa met toeristische vergunning, op slechts vijf minuten rijden van het centrum van Platja d'Aro en op ongeveer vijftien minuten lopen van de stranden van Cala del Pi en Cap Roig, twee van de mooiste van de Costa Brava.~~De woning werd gebouwd in 2004 op een perceel van 695 m2 en beschikt over bijna 300 m2 bebouwde oppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen met een zuidelijke oriëntatie, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag.~~De buitenruimte is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Een tuin met kunstgras en palmbomen omringt de woning en biedt volledige privacy rond het recent gerenoveerde zoutwaterzwembad van 9 x 4 meter en de geïntegreerde jacuzzi, waardoor een ideale ontspanningsruimte ontstaat.~~De hoofdverdieping wordt gedomineerd door een ruime en lichte woon-eetkamer van 60 m2 met open haard, die in verbinding staat met een volledig uitgeruste open keuken. Op deze verdieping bevinden zich ook een gastentoilet, een tweepersoonsslaapkamer en de hoofdslaapkamer met een grote en-suite badkamer en dressing.~~De benedenverdieping beschikt over een tweede woonkamer, een slaapkamer met en-suite badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer met een aparte badkamer. Van hieruit is er directe toegang tot de afgesloten garage van 37 m2, met plaats voor twee auto's en extra ruimte voor opslag of een wasruimte.~~De villa verkeert in uitstekende staat en is recent verbeterd wat betreft terrassen, tuin en binnenverlichting. Ze is voorzien van dubbele beglazing, elektrische rolluiken op de hoofdverdieping, airconditioning en centrale verwarming op stookolie. Het terras met nieuwe zonneschermen en barbecuezone maakt deze woning compleet, ideaal om van tijd met familie en vrienden te genieten.~~Daarnaast beschikt de woning over een geldige toeristische vergunning, wat het een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid maakt voor vakantieverhuur, naast een prachtige woning aan de Costa Brava.

### gegevens woning

Spanjekoophuis id: **6326691**  
referentie: **1556**  
nabij of in: **El Calonge**  
regio: **Valle Medio Del**  
**Guadalquivir**

### contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
**Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972661492**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>298 m2</b>
opp. terrein:	<b>695 m2</b>
prijs:	<b>€ 750.000</b>