

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/el-calonge-14709/6363888/>

villa te koop El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Gelegen in een rustige urbanisatie in Calonge, in het hart van de Costa Brava, valt dit charmante rustieke huis op door zijn karakter, ruimte en veelzijdigheid. Met bijna 200 m2 bruikbare oppervlakte op een vrijwel vlak perceel van meer dan 1.000 m2, biedt het een prachtige tuin en een groot zonnig zwembad, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.~~Het deels gerenoveerde en instapklare huis beschikt over in totaal 5 slaapkamers (vier dubbele en één enkele met stapelbed), 3 complete badkamers en een gastentoilet.~~Op de begane grond, op straatniveau, bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard, visueel verbonden met de keuken door een elegante glazen wand. Op deze verdieping is ook een praktisch gastentoilet aanwezig. Vanuit hier is er toegang tot een spectaculaire terras rondom het huis aan twee zijden, ontworpen om optimaal te profiteren van zon en schaduw gedurende de dag. Het terras, overdekt met een mooi houten balken dak en tegels in Catalaanse stijl, is een van de meest bijzondere plekken van het huis.~~Via de trap naar de onderste verdieping op zwembadniveau vinden we eerst de hoofdingang. Deze verdieping heeft drie ruime dubbele slaapkamers, allemaal met directe toegang tot de tuin en het zwembad, elk met een klein privéterras. De hoofdsuite beschikt over een en-suite badkamer, de andere twee slaapkamers delen een complete badkamer. Ook op deze verdieping bevindt zich een opslagruimte en technische ruimte met gasketel, evenals een extra kleine opslagruimte onder de trap.~~Een van de hoogtepunten van de woning is het onafhankelijke appartement, volledig gerenoveerd en momenteel gebruikt voor toeristische verhuur (het huis heeft een toeristenvergunning). Dit appartement heeft een woon-eetkamer met keuken, een gezellige leeshoek in Ibiza-stijl, een dubbele slaapkamer, een enkele slaapkamer met stapelbed en een complete badkamer. Het heeft zowel een onafhankelijke toegang vanaf buiten als een verbinding met het hoofdgebouw, ideaal voor extra inkomen of gasten met maximale privacy.~~Qua afwerking behoudt het huis de originele houten binnendeuren, wat het rustieke karakter benadrukt. Het buitenschrijnwerk is grotendeels hout met enkel glas, behalve in het onafhankelijke appartement en twee dubbele slaapkamers, waar dubbel glas met thermische onderbreking is geplaatst voor extra comfort.~~Kortom: een woning met sterk rustiek karakter, veel mogelijkheden en groot potentieel, gelegen in een rustige omgeving van de Costa Brava, ideaal als permanente woning of investering.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

6363888

contact

makelaar:

Porfinca Costa Brava

referentie:	1560		Properties
nabij of in:	El Calonge	naam:	niet opgegeven
regio:	Valle Medio Del	spreekt:	niet opgegeven
	Guadalquivir	telefoon:	+34972661492
woningtype:	villa		
kamers:	5		
opp. woning:	213 m2		
opp. terrein:	1013 m2		
prijs:	€ 594.000		