

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/estepona-29680/6353801/>

## villa te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



Moderne nieuwbouwwoningen nabij Estepona, dicht bij het strand en de golfbaan Valle Romano&#13;&#13;Eigentijds mediterraan wonen aan de Costa del Sol&#13;Ontdek dit elegante nieuwbouwproject met villa`s naast Estepona aan de Costa del Sol. Deze woningen zijn ontworpen met minimalistische architectuur, strakke lijnen en lichte, open ruimtes en combineren eenvoud, efficiëntie en een tijdloze mediterrane stijl. De villa`s liggen op het westen en genieten van prachtig middaglicht. Ze zijn ideaal gelegen, dicht bij golfbanen, voorzieningen en het strand.&#13;&#13;Estepona is een van de aantrekkelijkste steden aan de Costa del Sol, bekend om zijn charmante oude binnenstad, jachthaven, zandstranden en meer dan 320 dagen zon per jaar. De omgeving biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit, met een mix van internationale gastronomie, lokale tradities en een ontspannen kustsfeer.&#13;&#13;Kopers kunnen kiezen uit twee villagroottes, afhankelijk van hun behoeften:&#13;160 m2 bebouwde oppervlakte op een perceel van 434 m2&#13;210 m2 bebouwde oppervlakte op een perceel van 629 m2&#13;&#13;Elke villa is verdeeld over een semi-kelder en twee hoofdverdiepingen, wat een evenwichtige en praktische indeling oplevert.&#13;&#13;De kelder omvat een sauna, wasruimte en opslagruimte, waardoor een privé wellness- en bijkeukenruimte ontstaat.&#13;&#13;Op de begane grond sluiten de open woonkamer en keuken direct aan op het terras aan de voorzijde en het privé ecologische zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook een slaapkamer en een complete badkamer.&#13;&#13;De eerste verdieping biedt twee extra slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, samen met twee onoverdekte terrassen aan de voor- en achterzijde van het pand.&#13;&#13;Grote terrassen en een dubbel balkonsysteem breiden de leefruimtes uit naar buiten, waardoor de verbinding tussen de binnenruimtes en de mediterrane omgeving wordt versterkt.&#13;&#13;Energiezuinig ontwerp en hoogwaardige specificaties&#13;Deze villa`s zijn ontworpen voor modern wonen, waarbij comfort, duurzaamheid en een laag energieverbruik voorop staan. De belangrijkste kenmerken zijn:&#13;&#13;Volledig uitgeruste keukens en badkamers&#13;Vorbereiding voor airconditioning met aerothermisch of warmtepompsysteem&#13;Hernieuwbare energiesysteem voor warm water&#13;LED-inbouwverlichting in het hele huis&#13;Vorbereiding voor domotica&#13;Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik 4 kW&#13;Energieklasse A&#13;&#13;De bouwtijd bedraagt ongeveer 14 maanden vanaf de aankoop.&#13;&#13;Uitstekende locatie en afstanden&#13;Strand 1,8 km&#13;Valle Romano Golf 1 km&#13;Marbella 15 km&#13;Puerto Banus 20 km&#13;Luchthaven Malaga 75 km&#13;&#13;Verzeker uzelf van uw moderne villa in

Estepona&#13;Dit project biedt een zeldzame kans om een moderne, energiezuinige villa te bezitten op een bevoorrechte locatie in de buurt van golf en de zee. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en reserveer uw nieuwe huis aan de Costa del Sol.&#13;

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6353801</b>
referentie:	<b>N9599</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>210 m2</b>
opp. terrein:	<b>629 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.100.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds</b>
telefoon:	<b>+34 604400511</b>