

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/garrucha-04630/6338809/>

villa te koop Garrucha, Levante Almeriense



Deze indrukwekkende en royaal geproportioneerde villa is gelegen in de gewilde wijk Las Marinas in Garrucha, op een privéterrein van ongeveer 600 m² en biedt een uitzonderlijke leefruimte, uitzicht op zee en een onovertroffen ligging op slechts 300 meter van het strand. De woning ligt op slechts een korte wandeling van de levendige haven van Garrucha met zijn populaire restaurants, cafés, winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een ruime woning aan de kust met alle voorzieningen binnen handbereik.~~De begane grond is ontworpen voor comfortabel wonen en entertainen het hele jaar door en is gecentreerd rond een ruime open woonkamer van ongeveer 86 m² die de woonkamer, eetkamer en moderne keuken combineert. Deze ruimte heeft veel natuurlijk licht en biedt voldoende ruimte voor zowel dagelijks gebruik als bijeenkomsten met familie of vrienden. Op deze verdieping bevinden zich ook een gastenslaapkamer en een moderne badkamer met ingebouwde sauna, beide ontworpen voor gemakkelijke toegang voor mindervaliden. De begane grond beschikt bovendien over een aparte wasruimte en een buitentoilet voor gebruik bij het zwembad.~~De trap leidt naar de eerste verdieping, waar een lichte centrale overloop een tweede lounge vormt met een karakteristiek gewelfd plafond. De hoofdslaapkamer beschikt over grote inbouwkasten en een nieuw ingerichte en-suite badkamer, evenals toegang tot het terras, terwijl drie andere tweepersoonsslaapkamers allemaal zijn voorzien van inbouwkasten en directe toegang tot de verschillende terrassen op de bovenverdieping, waarbij de kamers aan de voorzijde een prachtig uitzicht op zee bieden. Een moderne familiebadkamer met inloopdouche maakt deze verdieping compleet. Er is nog een trap die naar het dakterras leidt, dat het grootste deel van het oppervlak van het pand beslaat.~~De buitenruimtes zijn ontworpen voor weinig onderhoud en maximaal plezier, met antisliptegels en een royaal L-vormig zwembad, aangevuld met een luxe bubbelbad onder een speciaal gebouwd prieel. Er is voldoende ruimte om te zonnen, te dineren en te ontspannen in volledige privacy, waardoor de tuin ideaal is voor zowel rustige dagen thuis als voor het ontvangen van gasten. De woning beschikt ook over een grote garage, een carport met afstandsbediening, handige opslagruimte en moderne voorzieningen zoals glasvezelinternet en zonnepanelen.~~Met zijn uitstekende binnenruimte, hoge mate van privacy en uitstekende ligging in een van de meest gewilde kustwijken van Garrucha, is deze villa zeer geschikt als permanente woning, vakantiehuis of hoogwaardige investering voor verhuur.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6338809**
referentie: **02624**
nabij of in: **Garrucha**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **327 m2**
opp. terrein: **696 m2**
prijs: **€ 1.150.000**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**