

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/gran-alacant-03130/6358406/>

villa te koop Gran Alacant, Baix Vinalopó



Welkom bij deze prachtige woning in Gran Alacant (Santa Pola), een zeer gewilde woonlocatie vanwege haar rust, familie-vriendelijke sfeer en nabijheid van de zee. Slechts 2-3 km van de stranden en minder dan 10 minuten van de luchthaven Alicante-Elche, biedt dit huis de perfecte mix van comfort, zelfstandigheid en authentieke mediterrane levensstijl. Gevestigd op een privé perceel van 380 m2, biedt deze villa 262 m2 woonoppervlak verdeeld over drie niveaus, waarbij ruimte, privacy en functionaliteit elkaar versterken. Kelder met eigen ingang: Een zelfstandige unit met 3 slaapkamers, 1 badkamer en een complete keuken – ideaal voor gastenverblijf, verhuur of autonoom wonen. Begane grond: Het hart van het huis met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een volledig uitgeruste keuken en een lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin en het zwembad. Bovenverdieping: Een charmante master suite met en-suite badkamer en toegang tot een 40 m2 solarium, perfect om te genieten van de mediterrane zon en het open uitzicht. De woning verkeert in uitstekende staat, zorgvuldig onderhouden en voorzien van duurzame upgrades. Voorzien van airconditioning, zonnepanelen, open haard, buitendouche en ruimte voor 2-3 auto's op het perceel. Dankzij deze verbeteringen heeft het pand een energieklassering B, een zeldzaam kenmerk in de regio dat comfort en energiebesparing garandeert gedurende het hele jaar. De locatie behoort tot de meest praktische en gewilde zones van de Costa Blanca: rustig wonen met uitstekende verbindingen. Slechts 10 km van golfbaan El Plantío, 2-3 km van de stranden van Arenales del Sol en Carabassí en in de nabijheid van supermarkten, restaurants, internationale scholen en openbaar vervoer. Ideaal voor zowel privé gebruik als investering, door de veelzijdige indeling en het hoge potentieel van de woning.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6358406
id:	
referentie:	MLSC2577933
nabij of in:	Gran Alacant
regio:	Baix Vinalopó
woningtype:	villa
kamers:	6
opp. woning:	262 m2

contact

makelaar:	Costa Spain Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633281800

opp. terrein:

380 m2

prijs:

€ 550.000