

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/gran-alacant-03130/6381228/>

## villa te koop Gran Alacant, Baix Vinalopó



Nieuwbouw villa's met 4 slaapkamers, 3 badkamers en privé zwembad in Gran Alacant, Costa Blanca. Ontdek deze moderne villa's in Gran Alacant, waar hedendaagse architectuur, ruimte en comfort samenkomen in een unieke woonomgeving aan de Costa Blanca. De villa's zijn verdeeld over drie verdiepingen en beschikken over 4 slaapkamers en 3 badkamers. Dankzij de grote raampartijen en open indeling worden de leefruimtes overspoeld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en moderne woonbeleving. Buiten geniet u van een privé tuin met zwembad, perfect om het hele jaar door te ontspannen in het mediterrane klimaat. De ruime leefzone met open keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de buitenruimte. Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van 86 m<sup>2</sup> waarvan een open leefruimte en keuken van 57,41 m<sup>2</sup> en een slaapkamer van 16,23 m<sup>2</sup> met een ensuite badkamer van 6,18 m<sup>2</sup>. Het eerste verdiep heeft een bruikbare oppervlakte van 51 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 slaapkamers, waarvan één slaapkamer een oppervlakte heeft van 12,04 m<sup>2</sup> met een ensuite badkamer van 4,28 m<sup>2</sup>. De overige slaapkamers hebben een oppervlakte van respectievelijk 9,55 m<sup>2</sup> en 9,61 m<sup>2</sup> en kunnen gebruik maken van een badkamer van 5,34 m<sup>2</sup>. Een absolute troef van deze villa's is de ruime kelder verdieping (ca. 80 m<sup>2</sup>), die volledig naar wens kan worden ingericht als fitnessruimte, thuisbioscoop, bureau of extra leefruimte. Gran Alacant biedt een rustige, groene en goed uitgeruste woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, restaurants, internationale scholen en sportfaciliteiten. Deze Villa's zullen worden opgeleverd met: moderne keuken met keuzemogelijkheden en werkblad (Inclusief een decoratieve dampkap en een spoelbak in roestvrij staal) stijlvolle badkamers met inlooptdouche aluminium ramen met dubbele beglazing en thermische isolatierolliuken (Niet in de badkamers en kelder verdieping) gepantserde veiligheidsdeur aërothermisch systeem voor warm water (energiezuinig) preinstallatie airconditioning via kanalen (gelijkvloers en eerste verdieping) mogelijkheid tot zonnepanelen Ligging: op slechts 3 minuten van het strand van Carabassí 10 minuten van de luchthaven van Alicante 20 minuten van het centrum van Alicante 2 Minuten van 2 grote supermarkten, barretjes en restaurants Als u meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning in Spanje, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen – wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([gebruik het formulier om te reageren]) // + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global Spainteam wenst u een aangename zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6381228**  
id:  
referentie: **GS2177**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **262 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 805.000**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**