

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/gran-alacant-03130/6382092/>

## villa te koop Gran Alacant, Baix Vinalopó

Nieuwbouw villa met 4 slaapkamers, 3 badkamers, privé zwembad en ruime kelder in Gran Alacant – Costa Blanca. Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwilla in het geliefde Gran Alacant, waar hedendaags design, ruimte en comfort samenkomen in een rustige en residentiële omgeving aan de Costa Blanca. De villa is verdeeld over drie niveaus en beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, met een doordachte indeling en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen binnen en buitenruimtes. Buiten geniet u van een privé perceel met tuin en een eigen zwembad, ideaal om in alle privacy te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Gran Alacant biedt daarnaast een rustige en goed uitgeruste woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, restaurants, internationale scholen en sportfaciliteiten. Met een bebouwde oppervlakte van 226,96 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 199,66 m<sup>2</sup>, biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte en comfort. Het gelijkvloers heeft een bruikbare oppervlakte van 64,29 m<sup>2</sup>, waarvan een leefruimte van 32,01 m<sup>2</sup>, een open keuken van 12,70 m<sup>2</sup>, en verder is er nog een slaapkamer van 9,40 m<sup>2</sup> en een badkamer van 4,19 m<sup>2</sup>. Het eerste verdiep heeft een bruikbare oppervlakte van 54,81 m<sup>2</sup>, waarvan een slaapkamer van 16,51 m<sup>2</sup> met een ensuite badkamer van 4,55 m<sup>2</sup> en met toegang tot een terras van 20,44 m<sup>2</sup>. Verder zijn er nog 2 slaapkamers van respectievelijk 11,23 m<sup>2</sup> en 8,61 m<sup>2</sup>, een badkamer van 4,16 m<sup>2</sup> en een berging van 4,90 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt de villa over een ruime kelderverdieping van 80 m<sup>2</sup>, die perfect kan worden ingericht als extra leefruimte, fitnessruimte, bureau of ontspanningsruimte. Deze Villa's zullen worden opgeleverd met: volledig ingerichte keuken met boven en onderkasten, werkblad, inclusief decoratieve dampkap en inox spoelbak. stijlvolle badkamers met hangtoilet, badkamermeubel en inloopdouche aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbele beglazing rolluiken (behalve badkamers en kelder) gepantserde inkomdeur met 5 sluitpunten aërothermisch systeem voor warm water (inbegrepen) preïnstallatie airconditioning via kanalen mogelijkheid tot plaatsing zonnepanelen; hoogwaardige thermische en akoestische isolatie Ligging: op slechts 3 minuten van het strand van Carabassí 12 minuten van de luchthaven van Alicante 20 minuten van het centrum van Alicante Op korte afstand bevinden zich eveneens 2 grote supermarkten, bars en restaurants Als u meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning in Spanje, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen – wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([gebruik het formulier om te reageren]) // + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global Spainteam wenst u alvast een aangename zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6382092**  
id:  
referentie: **GS2179**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**

### contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>226 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 792.000</b>