

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/guardamar-del-segura-03140/6357772/>

## villa te koop Guardamar Del Segura, Baix Segura



Ruime zuidgerichte villa met privézwembad op perceel van 805 m<sup>2</sup> nabij Guardamar

Deze indrukwekkende villa ligt op een royaal perceel van 805 m<sup>2</sup> in de omgeving van Guardamar del Segura, aan de prachtige Costa Blanca. De woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, privacy en comfortabel mediterraan wonen, op slechts enkele minuten van de kust.

Met een bebouwde oppervlakte van 289 m<sup>2</sup> beschikt deze villa over lichte binnenruimtes, ruime buitenzones en diverse voorzieningen die het huis ideaal maken als permanente woning of luxe vakantieverblijf.

Comfortabele indeling

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en twee badkamers. Eén van de slaapkamers bevindt zich in een aparte gastenverblijf met eigen douchekamer, wat extra privacy biedt voor gasten of familie.

Binnen vind je verder een volledig uitgeruste aparte keuken, een lichte en ruime woonkamer en een praktische bijkeuken.

Voor optimaal comfort gedurende het hele jaar is de woning uitgerust met:

Airconditioning

Gas centrale verwarming

Extra centrale verwarming

Plafondventilatoren

Dubbele beglazing

Buitenleven in mediterrane stijl

De buitenruimte is een van de grootste troeven van deze woning. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet je de hele dag door van zon rond het prachtige privézwembad van 10 x 5 meter.

De tuin is ingericht met verschillende zones om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, waaronder:

Aangelegde tuin met zwembadzicht

Buitenkeuken met barbecue en barzone

Buitendouche en apart buitentoilet

Privé solarium met open uitzicht over tuin en zwembad

Daarnaast beschikt de woning over elektrische toegangspoorten en off-road parkeerplaatsen op het perceel.

Uitstekende locatie

De villa ligt op een strategische locatie met alle voorzieningen binnen handbereik en goede verbindingen met de omliggende regio.

Stranden van \*\*Guardamar del Segura op ongeveer 10 minuten

Golfbanen op ongeveer 10 minuten

Winkels en restaurants op circa 5 minuten

\*\*Alicante–Elche Airport op ongeveer 30 minuten

Deze villa biedt een zeldzame combinatie van een groot perceel, zonnige buitenruimtes en een uitstekende ligging dicht bij strand, golf en voorzieningen — een perfecte woning om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl aan de Costa Blanca.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6357772</b>
referentie:	<b>BESLP2769</b>
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>289 m2</b>
opp. terrein:	<b>805 m2</b>
prijs:	<b>€ 625.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Bognar estates</b>
naam:	<b>Janine Bognar</b>
spreekt:	<b>Duits, Engels, Nederlands, Spaans</b>
telefoon:	<b>0034612242134</b>