

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/hondon-de-los-frailles-03689/6333393/>

## villa te koop Hondón De Los Frailes, Vinalopó Mitjà



Van deze villa is er maar 1 en dat kun je aan alles zien. Om te beginnen is het een parel voor het oog en ben je er van alle gemakken voorzien. Een prachtige elektrische poort en mega grote oprijlijn met fontein verwelkomen je op het volledig omheinde perceel. De oprijlijn is gemaakt van gestempeld beton en omringd door prachtige volwassen palmbomen. Er is tevens een houten carport voor 2 auto's, zodat je je auto's/motoren uit de zon kunt parkeren. Het mega zwembad van 16x5m nodigt uit om baantjes te trekken en het omliggende terras is eveneens met smaak aangelegd. Aangrenzend aan het zwembad ligt een buitenkeuken met bar, barbecue en houtkachel van maar liefst 76m<sup>2</sup>! De buitenkeuken is voorzien van glazen schuimramen met zonwerende folie er is tevens een opbergruimte van 11m<sup>2</sup> waarvan een slaapkamer gemaakt kan worden. Buitenlangs is er bovendien een aparte douche en wc voor als je in het zwembad geweest bent. De villa zelf is enorm, je komt binnen via de veranda, waar een eettafel staat en nog een grote bank. De veranda is voorzien van grote ramen, zodat je van het uitzicht kunt genieten. Op de begane grond bevindt zich één slaapkamer met ensuite, een gastentoilet, een grote woonkamer met aparte kantoormuimte en een grote keuken met washok. De keuken is custom made met rode marmeren bladen en een custom made bijpassende eettafel, eveneens te gebruiken als eiland. De kantoormuimte is verder de enige ruimte in het huis waar nog geen renovatie heeft plaatsgevonden. De bovenverdieping betreedt je via een prachtige marmeren trap. De hal alleen al is meer dan 25m<sup>2</sup> en er zijn tevens 2 grote inbouwkasten. Boven bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers, elk met ensuite badkamer. De slaapkamers zijn elke uniek in stijl en inrichting. De gotische kamer is ruim 17m<sup>2</sup> en de badkamer is 2.8m<sup>2</sup>, vanuit deze kamer betreedt je het grote dakterras voorzien van kunstgras. Vanuit dit dakterras heb je uitzicht op de bergen en eveneens op je zwembad met buitenkeuken. De paarse slaapkamer is eveneens ruim 17m<sup>2</sup> groot en heeft een badkamer van 9.8m<sup>2</sup>. De roze slaapkamer is maar liefst 23m<sup>2</sup> groot en de badkamer is 8.5m<sup>2</sup>. Tot slot is er nog de rode slaapkamer van net geen 20m<sup>2</sup> met badkamer van 3,8m<sup>2</sup>. Vanuit deze slaapkamer betreedt je het andere dakterras met eveneens zicht op de omringende bergen. Tot slot is er ook nog een volledig zelfstandig appartement op de begane grond met eigen ingang. Het appartement heeft een open keuken met grote woon-eetkamer van maar liefst 48m<sup>2</sup>, een ruime slaapkamer van 18.6m<sup>2</sup> en grote badkamer van 7.8m<sup>2</sup>. De villa is aangesloten op het vaste stroomnetwerk, riolering en op het drinkwaternet. Het ligt op loopafstand van voorzieningen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6333393**  
referentie: **MLSC5494962**  
nabij of in: **Hondón De Los Frailes**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Vinalopó Mitjà</b>	telefoon:	<b>+34633281800</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>6</b>		
opp. woning:	<b>516 m2</b>		
opp. terrein:	<b>3430 m2</b>		
prijs:	<b>€ 595.000</b>		