

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/huercal-de-almeria-04230/6338807/>

## **villa te koop Huércal De Almería, Comarca Metropolitana De Almería**



Wij bieden u een unieke kans om te genieten van de authentieke essentie van Andalusië. Het betreft een prachtige vrijstaande villa, omgeven door bloemen, natuur en een rustige omgeving. De woning ligt in Urcal, een rustig en gezellig dorpje dat alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven biedt. Bovendien ligt het op slechts tien minuten van Huércal-Overa, een van de grootste en meest complete gemeenten in de omgeving, en op dertig minuten van de zee. Dit maakt deze woning tot een ideale plek om te wonen, maar ook om het hele jaar door te genieten van uitstapjes en momenten van rust.

~~Het huis staat op een groot perceel van drieduizend vierkante meter, perfect voor wie op zoek is naar privacy, open ruimtes en direct contact met de natuur. Het beschikt over een privézwembad, talrijke fruitbomen en olijfbomen, en ruimte om biologische producten te verbouwen. Dit alles gaat gepaard met een spectaculair uitzicht dat een gevoel van welzijn en schoonheid in elke hoek geeft.~~Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer met een volledig nieuwe en zeer ruime open keuken, met een ingebouwde bar die functionaliteit en stijl biedt. Op hetzelfde niveau bevindt zich ook een grote open haard die warmte aan de ruimte geeft, evenals een badkamer.~~Als u naar de eerste verdieping gaat, komt u in een ruime woonkamer met eethoek en een zeer licht terras waar u kunt genieten van de zon en aangename momenten in de buitenlucht. De rest van de woning is verdeeld over de gang, te beginnen met een zeer lichte slaapkamer, gevolgd door een gerenoveerde badkamer, een tweede slaapkamer en een derde slaapkamer, plus nog een extra badkamer. Aan het einde van de gang bevindt zich een zeer ruime vierde slaapkamer met grote ramen die de kamer met natuurlijk licht vullen. Op deze verdieping bevindt zich ook een kamer die vooraf is ingericht om indien nodig te worden omgebouwd tot een tweede keuken.~~De woning biedt ook een zeer ruim terras met een prachtig uitzicht, en op de bovenste verdieping bevindt zich een tweede terras van waaruit u kunt genieten van een volledig panoramisch uitzicht op de bergen en het dorp. Het is een perfecte plek om te ontspannen, frisse lucht in te ademen en van de natuur te genieten. Deze verdieping heeft twee onafhankelijke toegangen vanuit verschillende delen van het huis.~~De woning is voorzien van elektriciteit, stromend water en irrigatiewater en verkeert in perfecte staat om direct te betrekken zonder dat er verbouwingen nodig zijn. Het is een uitzonderlijke kans voor mensen die op zoek zijn naar een gezond leven, omringd door natuur, groene zones en een rustige

omgeving het hele jaar door.~~Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging gerust contact met ons op. U kunt ook onze website bezoeken voor meer woningen zoals deze op (gebruik het formulier om te reageren)

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6338807</b>
referentie:	<b>02622</b>
nabij of in:	<b>Huércal De Almería</b>
regio:	<b>Comarca Metropolitana De Almería</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>257 m2</b>
opp. terrein:	<b>2496 m2</b>
prijs:	<b>€ 279.950</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Clover</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950121229</b>