

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/javea-03730/6270556/>

## villa te koop Jávea, Marina Alta



Moderne designvilla te koop aan de kust van Javea Dit uitstekende pand, met uitzonderlijke kwaliteit en een ongeëvenaard uitzicht op Montgó, is te koop in Jávea. Het beslaat 256,98 vierkante meter en is gelegen op een royaal perceel van 1.029,49 vierkante meter in een rustige woonwijk, op slechts 4 km van het Arenal-strand in Jávea. Het huis heeft in totaal 3 slaapkamers, elk uitgerust met een eigen badkamer, en biedt vanuit elke slaapkamer een adembenemend panoramisch uitzicht op Montgó. Daarnaast beschikt de woning over een parkeerplaats voor meerdere voertuigen, een zwembad van 10 x 4 meter en een barbecueplek met een pergola. Deze woning heeft een vergunning klaar voor de onmiddellijke start van de bouw. Dit huis, gebouwd met hoogwaardige materialen en met een opmerkelijk hoge energie-efficiëntie, garandeert zowel comfort als energiebesparingen voor zijn bewoners. **KENMERKEN** Overdekte bebouwde oppervlakte ca.: 256,98 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte inclusief terrassen ca.: 442,16 m<sup>2</sup> Geschatte grond: 1.029,49 m<sup>2</sup> Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Energiecertificering: in uitvoering Status: In aanbouw Faciliteiten: Airconditioning Vloerverwarming Barbecue Parkeren prive zwembad terras Watertank

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6270556</b>
referentie:	<b>20.3690</b>
nabij of in:	<b>Jávea</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>257 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>1029 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 1.400.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
spreekt:	<b>Duits, Engels, Nederlands, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34965744179</b>