

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/jumilla-30520/6323656/>

## villa te koop Jumilla, Altiplano



Wij presenteren deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving in La Zarza, waar de rust van het platteland wordt gecombineerd met alle moderne voorzieningen. Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of zelfs als landelijke investering.

- ~Indeling en binnenruimtes
- ~Met een bebouwde oppervlakte van 144 m2 biedt deze charmante woning een functionele en lichte indeling. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers (waarvan één is omgebouwd tot garage, maar eenvoudig te herinrichten is), alle met veel natuurlijk licht, en twee zorgvuldig afgewerkte badkamers, evenals een gastentoilet voor extra gemak.
- ~De open keuken, volledig uitgerust met apparatuur, loopt naadloos over in de woon-eetkamer, waardoor een open en gastvrije ruimte ontstaat, ideaal om te genieten met familie of vrienden. De woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel, perfect voor winteravonden. De woning beschikt tevens over centrale verwarming (propaangas) en airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door. Een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning is de vloerverwarming door het hele huis en het gebruik van een uniek watersysteem, aangesloten op de centrale verwarming op gas.
- ~De woning is volledig gemeubileerd en uitgerust, instapklaar en voorzien van inbouwkasten voor extra opbergruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een fantastische inloopkast en een en-suite badkamer. Een echte blikvanger in deze badkamer is de jacuzzi met douche. De inloopkast kan desgewenst zelfs worden omgebouwd tot een extra kleine slaapkamer.
- ~De woning beschikt over 18 zonnepanelen voor het huis en nog eens 6 zonnepanelen voor de boiler.
- ~Exterieur: Natuur, privacy en recreatie in de buitenlucht
- ~De ware luxe van deze woning ligt buiten. Gelegen op een indrukwekkend perceel van 13.400 m2, midden in de natuur, biedt het volledige privacy en een spectaculair open uitzicht op het landschap.
- ~De zorgvuldig onderhouden tuin leidt naar een fantastisch privézwembad, ideaal om af te koelen in de zomer, maar ook verwarmd voor koelere winterdagen. Het beschikt ook over een barbecueplek, een overdekte veranda, perfect om buiten te eten, een groot zonneterras en een solarium om te genieten van onvergetelijke zonsondergangen.
- ~Er is ook een afgesloten garage en een eigen parkeerplaats op het perceel.
- ~Locatie en bereikbaarheid
- ~Hoewel de villa volledige rust biedt, is deze zeer goed bereikbaar.
- ~Recreatiegebieden, restaurants en voorzieningen liggen op slechts 10 minuten rijden. Prestigieuze golfbanen liggen op 40 minuten afstand. Zowel de mediterrane stranden als de dichtstbijzijnde luchthavens liggen op 60 minuten afstand, waardoor het een uitstekende keuze is voor frequente dagtochten of internationale bezoeken.
- ~De zuidwestelijke ligging garandeert zon en spectaculair natuurlijk licht gedurende het grootste deel van de dag.
- ~Inbegrepen

extra`sAirconditioningElektrische rolluiken (persianas) door het hele huisCentrale verwarming (propaangas, 1000 liter tank)  
Watertank (21.000 liter)Open haard (voor hout)Zonnepanelen (voor elektrische verwarming en warm water)  
GemeubileerdApparaten (belangrijkste keukenapparatuur)Barbecue en buitenzithoekAlle automatische poorten worden  
bediend met GSM wifiPrivé zwembad (met verwarming via zonneboiler)Garage en parkeerplaatsVeranda, terras en  
solariumGrote privétuin

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6323656**  
id:  
referentie: **BC-DIRBE**  
nabij of in: **Jumilla**  
regio: **Altiplano**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **144 m2**  
opp. terrein: **13400 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## contact

makelaar: **Albi Juris Realty**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966363810**