

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/la-llobatera-46190/5192404/>

villa te koop La Llobatera, Camp De Túria



Ruim chalet met paardenstallen en groot perceel te koop bij particuliere eigenaar.

Wilt u dicht bij de stad Valencia wonen en toch genieten van de rust van de natuur? Dan is deze aanbieding precies wat u zoekt. Prachtig gelegen chalet met groot perceel en enorm privé zwembad voor veel privacy in een royale coupe op slechts 20 minuten rijden van Valencia.

Dit is de perfecte manier om van de mediterrane zomer te genieten en u het hele jaar door op vakantie te wanen!

Bijzonder opmerkelijk zijn de ruime, lichte kamers waarin u zich gewoon thuis moet voelen. Bijzonder comfort wordt geboden door de zeer ruime, elegante, moderne keuken met kookeiland en granieten werkblad van hoge kwaliteit. Direct aangrenzend is de eetkamer met uitzicht op het zwembad.

De zeer ruime woonkamer (50m²) nodigt uit tot ontspanning en op koude dagen zorgt de moderne open haard voor een gezellige sfeer. Voor kenners is de guillotineschouw heel bijzonder, omdat hij niet alleen dient ter ondersteuning van de centrale verwarming, maar ook een heel bijzondere ervaring is voor een barbecue met vrienden.

Het chalet biedt u ca. 210 m² woonruimte op één verdieping. Het heeft 3 slaapkamers, 1 keuken, eetkamer, een hal en 2 badkamers met inloopdouche en een van hen bovendien met hydromassagebad en een gastenbadkamer buiten. Het huis is onlangs gerenoveerd en klaar om in te trekken en biedt een geweldige levenskwaliteit met een prachtig uitzicht.

Voor paardenliefhebbers heeft de finca met veel potentieel 2 stallen en een paddock. Naast 14 olijfbomen, die u voorzien van uw eigen olijfolie, zijn er diverse bomen en een prachtige tuin om te genieten van het mediterrane klimaat. Er zijn ook uitstekende mogelijkheden voor self-catering.

Daarnaast heeft het huis een zolder, die momenteel dienst doet als opslagruimte (ca.50 m²) en 3 bergingen, alsmede een extra gebouw in de ruwbouw, dat kan dienen als gastenverblijf, paellero of kantoor.

Uitrusting:

Grote Climalit PVC ramen met dubbele beglazing, sommige met elektrische rolluiken; horren; zwembad van 10 x 5 met pomp; centrale verwarming op olie en guillotine open haard met grillfunctie met kanalen naar 3 kamers; automatische poort. Het huis heeft thermische isolatie met EPS-platen voor energiebesparing. Gladde muren en porseleinen vloeren. Pas gerenoveerd met ingerichte keuken.

Locatie en situatie:

Centraal gelegen in de urbanisatie "Los Carasols" tussen Ribarroja, Loriguilla en Manises met snelle toegang tot de snelweg naar de Ap7 en A3. 4 minuten met de auto van Ribarroja, 4 van Loriguilla, 12 van het vliegveld, 20 van het centrum van Valencia en 25 minuten van het strand. In Ribarroja en Manises zijn er winkels voor de dagelijkse behoeften, dokter, kleuterscholen en basisscholen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	5192404
id:	
referentie:	-
nabij of in:	La Llobatera
regio:	Camp De Túria
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	210 m2
opp. terrein:	2875 m2
prijs:	€ 270.000

contact

naam:	Liiz Taube
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	+34667013914