

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/la-marina-03194/6366984/>

## villa te koop La Marina, Baix Vinalopó



### EXCLUSIEVE WONING – VRIJSTAANDE VILLA MET PRIVÉZWEMBAD IN LA MARINA

Met trots presenteren wij deze aantrekkelijke vrijstaande villa in de gewilde urbanisatie La Marina, die door de huidige eigenaar aanzienlijk is verbeterd en gemoderniseerd.

De woning staat op een ruim perceel van 522 m<sup>2</sup> en beschikt over een bebouwde oppervlakte van 111 m<sup>2</sup>. Via de oprit met overdekte carport of de voetgangersingang komt u direct in de prachtig aangelegde buitenruimte, waar het zwembad centraal staat. Het volledig betegelde zwembadgedeelte biedt volop ruimte om te ontspannen, zonnebaden en genieten van het buitenleven. Daarnaast vindt u hier een buitendouche, BBQ-ruimte en zitgedeeltes. Het zwembad is omheind, ideaal voor de veiligheid van kinderen en huisdieren.

Rondom de woning zijn meerdere terrassen en zitplekken gecreëerd, waaronder een overdekt terras dat bescherming biedt tegen zowel zon als wind, waardoor het het hele jaar door een aangename plek is. De tuin is verder onderhoudsvriendelijk aangelegd met grind en beplanting.

Binnenkomst gebeurt via het voorterras, waar u wordt verwelkomd in een hal. De ruime woonkamer is voorzien van airconditioning, plafondventilatoren en een pelletkachel, en biedt toegang tot een zijterras. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een doorgeefluik.

Via de hal bereikt u een moderne familiebadkamer met nieuwe inloopdouche, twee slaapkamers en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, eveneens vernieuwd met een inloopdouche. Alle kamers zijn uitgerust met gasradiatoren, wat zorgt voor extra comfort in de wintermaanden. De woning heeft een logische indeling met toegang tot de tuin vanuit meerdere ruimtes.

Indeling en afmetingen:

Woonkamer: 7 x 4,3 m

Keuken: 3,2 x 2,05 m

Slaapkamer 1: 2,6 x 3,52 m

Slaapkamer 2: 5 x 2,8 m (en-suite)

Slaapkamer 3: 3,25 x 2,65 m

Badkamer 1: 2,6 x 3,25 m

Badkamer 2 (en-suite): 1,77 x 2,2 m

Solarium: 7,15 x 6,2 m

De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is westgericht, waardoor u de hele dag zon heeft bij het zwembad en 's avonds kunt genieten van prachtige zonsondergangen met uitzicht op de bergen.

De ligging is ideaal, op loopafstand van Consum Square met diverse winkels, restaurants en bars. Daarnaast zijn er meerdere commerciële centra, een gezondheidscentrum en een VVV-kantoor in de buurt. De stranden van La Marina liggen op minder dan 10 minuten rijden en de luchthaven van Alicante op circa 25 minuten.

Extra informatie:

Jaarlijkse onroerendezaakbelasting (SUMA): €560

Een uitstekende woning voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6366984**  
id:  
referentie: **BECSP02795**  
nabij of in: **La Marina**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **111 m2**  
opp. terrein: **522 m2**  
prijs: **€ 360.000**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **0034612242134**