

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/la-sella-03750/6371294/>

## villa te koop La Sella, Marina Alta



Perceel van 10.100 m<sup>2</sup> met houten woning, zelfstandige gastenverblijven en groot ontwikkelingspotentieel Te koop: volledig gelegaliseerd perceel van 10.100 m<sup>2</sup>, ideaal voor wie op zoek is naar rust, privacy en diverse gebruiksmogelijkheden. Op het perceel bevindt zich een charmante houten woning van ca. 50 m<sup>2</sup>. De indeling bestaat uit een entree/hal, een lichte open woon- en eetruimte, een functionele keuken, een complete badkamer met ligbad en een wasruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich een open slaapkamer met ruimte voor twee bedden, flexibel in te richten als hoofdslaapkamer of multifunctionele ruimte. Daarnaast beschikt het eigendom over twee zelfstandige units: Gastenappartement van 25 m<sup>2</sup>, voorzien van een tweepersoonsbed en een en-suite badkamer – ideaal voor gasten, vakantieverhuur of privégebruik. Extra ruimte van 14 m<sup>2</sup>, momenteel in gebruik als berging, met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot studio, kantoor of tweede gastenverblijf. Het perceel is aangesloten op water en elektriciteit. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een woning in beton (massieve bouw) te realiseren, wat dit object ook zeer interessant maakt als investering. Een veelzijdig eigendom met charme en uitstekende toekomstmogelijkheden.

### gegevens woning

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| SpanjekoopHuis | <b>6371294</b>     |
| id:            |                    |
| referentie:    | <b>20.4001C</b>    |
| nabij of in:   | <b>La Sella</b>    |
| regio:         | <b>Marina Alta</b> |
| woningtype:    | <b>villa</b>       |
| kamers:        | <b>2</b>           |
| opp. woning:   | <b>- m2</b>        |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>        |
| prijs:         | <b>€ 245.000</b>   |

### contact

|           |  |
|-----------|--|
| makelaar: | <b>Tabaira Real Estate</b>                   |
| naam:     | <b>Carmen Morcillo</b>                       |
| spreekt:  | <b>Duits, Engels, Nederlands,<br/>Spaans</b> |
| telefoon: | <b>+34965744179</b>                          |