

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/lametlla-de-mar-43860/6162929/>

villa te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre

Let op!~Unieke Masía gelegen in l'Ametlla de Mar, een charmant vissersdorp, gelegen in de gemeente l'Ametlla de Mar. Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 900 m2 is het verdeeld over twee woonkamers met open haard, een ruime keuken met voorraadkast, een ruime eetkamer, zes slaapkamers plus een kantoor, zes badkamers, een dienstkamer met badkamer, een bibliotheek, een ruime hal, een wijnkelder, twee buitenbadkamers met douche, een wasruimte en een parkeerplaats.~Bovendien beschikt het over een onafhankelijk appartement met open haard en een groot zwembad.~Het pand beschikt over water- en elektriciteitsvoorzieningen en wordt gedeeltelijk gemeubileerd en uitgerust opgeleverd. Huis het hele jaar door bewoond.~De woning baadt in natuurlijk licht en heeft een gezond klimaat. Ze is goed bereikbaar en omgeven door een hectare aan geïrrigeerde amandelbomen. Geniet van een indrukwekkend uitzicht op zee, van de Ebrodelta tot aan Kaap Salou. De bevoorrechte ligging, ver weg van kunstmatige geluiden, maakt het mogelijk om te genieten van het leven op het platteland, met zonsopgangen boven zee en zonsondergangen in de bergen. Mogelijkheid om aanvullend 7 à 8 hectare grond aan te kopen, onderhandelbaar.~Het terrein is vlak en schoon, grenst aan een woonwijk met vrijstaande huizen en andere landbouwbedrijven, en ligt op slechts een paar kilometer van het vissersdorp l'Ametlla de Mar en de beste baaien van de Costa Dorada, met een geasfalteerde toegang tot het terrein.~Er is de mogelijkheid om aangrenzend land te kopen dat in volledige landbouwproductie is, indien gewenst.~Het dorp wordt gekenmerkt door prachtige baaien met kristalhelder water, omgeven door rotsen en pijnbomen, waar de blauwe zee opvallend transparant is. De combinatie van land, water en mediterrane landschap is uniek, afwisselend tussen ruig en bergachtig terrein en een ruige kust, olijfbomen met amandelbomen en oevers met lagunes.~De omgeving biedt een breed scala aan natuurlijke, culturele en recreatieve attracties: nabijheid van stranden en jachthavens met mogelijkheden voor watersportactiviteiten (3 jachthavens en 7 stranden binnen 5 km), golfbanen (6 banen met 18 holes binnen een straal van 50 km), evenals paardrijden, jagen, vissen en de nabijheid van het themapark Port Aventura (30 km), de jachthaven van Tarragona (45 km) en het natuurpark van de Ebrodelta (25 km).~Verbindingen: Luchthaven Reus op 40 km, treinstation en toegang tot de AP-7 snelweg in hetzelfde dorp, en de nationale weg N-340.~Meer onroerend goed op de website finquesmar.es

gegevens woning

Spanjekoophuis id:	6162929
referentie:	12008
nabij of in:	L'ametlla De Mar
regio:	Baix Ebre
woningtype:	villa
kamers:	7
opp. woning:	900 m2
opp. terrein:	10000 m2

contact

makelaar:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34977493836

prijs:

€ 3.500.000