

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/las-balsicas-30870/6367995/>

villa te koop Las Balsicas, Bajo Guadalentín



VILLA MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TERRAS, SOLARIUM EN ZWEMBAD IN BALSICAS, COSTA CÁLIDA

It woonproject zal bestaande uit vrijstaande villa's, ontworpen voor wie op zoek is naar maximaal comfort, privacy en een verfijnde mediterrane levensstijl. Gelegen in Balsicas, in de zonnige Costa Cálida, bevindt dit project zich op slechts 16,3 km van de kust van Santiago de la Ribera — ideaal voor wie rust zoekt, maar toch dichtbij de stranden en voorzieningen wil wonen. Deze elegante gelijkvloerse woningen beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers, een private parkeerplaats op het perceel en een doordacht ontwerp dat binnen en buiten moeiteloos met elkaar verbindt. Elke villa is voorzien van een eigen zwembad van 15 m², een gezellig terras én een royaal solarium tussen 79 m² en 88,5 m². Het ruime solarium is een echte troef, uitgerust met een complete zomerkeuken met aansluiting voor koelkast, preinstallatie voor wasmachine en een ingebouwde spoelbak. Zowel op het solarium als in de tuin zijn aansluitpunten voorzien voor water, elektriciteit en tv — ideaal voor wie graag buiten leeft. De woningen zullen een bebouwde oppervlakte hebben tussen 90,16 m² en 95,08 m², gelegen op percelen variërend van 193,41 m² tot 259,86 m², waardoor elke villa een uitstekende balans biedt tussen leefruimte, privacy en buitencomfort. Deze villa's zullen worden opgeleverd met: Een moderne keuken dewelke volledig ingericht zal zijn met witte kasten, een composiet werkblad en de volgende keukentoeestellen inbegrepen: geïntegreerde koelkast, kookplaat, vaatwasser, oven, microgolf en dampkap. In de slaapkamers zullen ingebouwde kasten voorzien zijn, volledig afgewerkt met legplanken en lades. De badkamers zullen afgewerkt zijn met grootformaat tegels, een houtlook accentwand in de douche, sanitaire toestellen van Roca of vergelijkbaar, chroomkleurige mengkranen en een keuze tussen matte of transparante douchewanden. Installaties & Techniek: Warm water via energiezuinig systeem. Preinstallatie van airconditioning via kanalen in woonkamer en slaapkamers. Tv en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers. Verlichting binnen en buiten (behalve decoratieve lampen). Ligging: Gelegen in Balsicas, in het hart van de zonnige Costa Cálida, ligt dit project op slechts 16,3 km van de stranden van Santiago de la Ribera. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik: op 500 meter vind je een supermarkt en op 600 meter liggen verschillende bars en restaurants. Golf liefhebbers komen hier eveneens aan hun trekken, met twee golfresorts binnen een straal van 7,4 km. De internationale luchthaven van Murcia bevindt zich op slechts 24,2 km (19 minuten rijden), terwijl de luchthaven van Alicante bereikbaar is op 97,5 km (64 minuten rijden). Als u meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning in Spanje, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen – wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa

Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)Het Global Spainteam wenst u alvast een aangename zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6367995**
id:
referentie: **GS2161**
nabij of in: **Las Balsicas**
regio: **Bajo Guadalentín**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **193 m2**
prijs: **€ 314.900**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**