

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/las-negras-04116/4546301/>

villa te koop Las Negras, Comarca Metropolitana De Almería

VILLA MET UITZICHT OP ZEE IN LAS NEGRAS - NÍJAR - ALMERÍA - SPANJE - NATUURPARK CABO DE GATA-NÍJAR (Biosphere Reserve-Geopark)

In de urbanisatie "Los Cortijos" bieden wij u een wonder voor uw zintuigen.

Op een perceel van 997 m2 met een verwarmd zwembad, hebben we een huis van 258 m2.

De eigenaren hebben rehabilitatiewerkzaamheden in de vallei uitgevoerd, die we als NIEUW kunnen classificeren. Het wordt vrijgegeven door u en uw gezin.

Het UITZICHT wat ga ik je zeggen, indrukwekkend mooi: de zee, de berg, het stadje Las Negras, de lucht, de sterren en de huizen van zijn burens, stuk voor stuk mooier.

Het eerste chalet heeft twee verdiepingen en een terras.

HET TERRAS: Het uitzicht is onovertroffen. Het is begaanbaar, met een wenteltrap, maar je zou een ander type trap of een lift kunnen plaatsen. Het is verlicht. De vloer is gemaakt van gepolijst beton. En het is klaar; met water, afvoer en elektriciteit om een buitenkeuken te maken, en voor elk evenement dat u op het terras wilt houden. Daarin bevindt zich ook de tank van 300 liter voor sanitair warm water (nul elektriciteitsverbruik). U kunt denken aan het plaatsen van zonnepanelen voor eigen verbruik, en zo uw zwembad in de winter en airconditioning in de zomer zonder financiële kosten te laten verwarmen. Jij beslist.

EERSTE VERDIEPING: Fraaie entree deur, welke toegang geeft tot de woonkamer met terras. Met uitzicht op zee, open haard. Keuken met terras, waar u een tafel kunt plaatsen en kunt genieten van een maaltijd met uitzicht op de zee, de tuin, het zwembad en de stad Las Negras. Badkamer met douche, Slaapkamer met groot raam en prachtig uitzicht, Badkamer met eigen douche. Caracol Trap om naar het terras te gaan, of ga naar beneden naar Appartementen B en C.

We hebben deze verdieping Appartement A genoemd.

BEGANE GROND: Op deze verdieping hebben we drie appartementen met ingangen van buitenaf, onafhankelijk, vanuit de tuin. En twee ervan zijn toegankelijk vanaf de bovenverdieping via de wenteltrap.

- Appartement B: Het heeft een eigen ingang via de trap links van de parkeerplaats met twee plaatsen. Dit appartement is een Studio, waarbij de hoofdruimte is ingericht als slaapkamer - woonkamer - eetkamer. Het heeft ook een keuken. Kleedkamer-kast. Badkamer met douche. En uitgang naar een terras met uitzicht op zee. Vanuit dit appartement heeft u via een privépad toegang tot het zwembad.

- Appartement C: Onafhankelijke buiteningang, ook toegankelijk vanaf de bovenverdieping via de wenteltrap. Ook geconfigureerd als Studio, heeft het een overdekt terras met uitzicht op de zee, de tuin en het zwembad. Het heeft een badkamer met douche en natuurlijk zonlicht door "zonnebuis" vanaf het terras. En koken.

- Appartement D: onafhankelijke buiteningang. Dit appartement heeft een terras met uitzicht op de zee, de tuin en het zwembad. Het bestaat uit een slaapkamer, een woon-eetkamer, een keuken met natuurlijk zonlicht "zonnebuis" vanaf het terras, en een badkamer met douche.

De TUIN is een gebied dat ontwikkeld moet worden, het heeft oneindig veel mogelijkheden, die u zich vast al inbeeldt, en die uw leven zeer aangenaam zullen maken. Sommige palmbomen zullen je zeker de finishing touch geven.

De POOL is een wonder, gemaakt van wit microcement, dat het water een turquoise kleur geeft, waar je zeker van zult houden. Het is lang, ideaal om te zwemmen en te sporten. Niet te diep, ook aan de kinderen denkend. Het heeft een luchtreiniger en een warmtepomp om het zwembadwater te verwarmen; U bepaalt de temperatuur en geniet het hele jaar door van uw zwembad. Buitenruimte van het zwembad met crèmekleurig gepolijst cement. Douche.

CONSTRUCTIEVE DETAILS:

- Moddervloer, mooi. Ramen en deuren van massief hout, van eerste kwaliteit, onberispelijke sluitingen, draai-kiepramen en met dubbele beglazing. Luchtkamer in wanden en plafond met thermische isolatie. Meer dan veertig energiezuinige led-spots in de tuin, die een elegante touch geven aan de hele tuin, de buitentrap, het zwembad en het boventerras.

Het wordt geleverd met witte aluminium deuren in de toegangen tot buitentrappen. En met een heide-omheining om de privacy te behouden.

Ideaal voor grote gezinnen met zelfstandige kinderen.

Ideaal voor zaken.

EN OOK ALLES NIEUW, GLOEDNIEUW!

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	4546301
referentie:	-
nabij of in:	Las Negras
regio:	Comarca Metropolitana De Almería
woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	258 m2
opp. terrein:	997 m2
prijs:	€ 550.000

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **Engels, Spaans**
telefoon: **+34950385325**