

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/lucmajor-07620/6337562/>

## villa te koop Llucmajor, Llucmajor



Prachtige villa met authentieke Mallorcaanse charme in de exclusieve woonwijk Cala Pi – Llucmajor. Een unieke woning voor wie op zoek is naar rust, natuur en de mediterrane levensstijl in een van de meest geliefde plekken van Mallorca. ~Deze charmante woning ligt in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, waar het geluid van de zee, de geur van pijnbomen en absolute rust een ideale sfeer creëren, zowel om het hele jaar te wonen als om van langere verblijven op het eiland te genieten. Gelegen in een zeer rustige en residentiële omgeving biedt het privacy, comfort en een ontspannen sfeer die moeilijk elders aan de kust te vinden is. ~De villa beschikt over een uitnodigende entreeveranda die toegang geeft tot een ruime en lichte woon- en eetkamer met een traditionele open haard, perfect om een warme sfeer te creëren tijdens de koelere maanden. Deze ruimte geeft direct toegang tot een glazen voorterras, een ideale plek die het hele jaar door kan worden gebruikt als extra leefruimte, om te lezen, te ontspannen of te genieten van het uitzicht op de tuin. ~De woning heeft drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van inbouwkasten die functionaliteit en orde bieden. Er is een complete badkamer en een ruime en praktische keuken met plaats voor een ontbijthoek en directe toegang tot een tweede achterterras. Op deze aangename buitenruimte bevindt zich een extra keuken met houtoven, perfect voor familiebijeenkomsten, buitenmaaltijden en gezellige avonden met vrienden. ~Daarnaast beschikt de woning over diverse bijgebouwen met veel gebruiksmogelijkheden: een garage-werkplaats ideaal voor doe-het-zelvers of als opslagruimte, een extra berging, een buiten-toilet en verschillende opbergruimtes die het dagelijks leven vergemakkelijken. Vanuit dit gedeelte is er ook een trap naar een ruim dakterras. Deze zonnige en volledig open ruimte biedt vrij uitzicht op de natuurlijke omgeving, de mogelijkheid om in volledige privacy te zonnebaden of een chill-out zone te creëren. ~De ligging is een van de grootste troeven van deze woning. Cala Pi is een van de meest gewaardeerde gebieden aan de zuidkust van Mallorca, bekend om zijn natuurlijke schoonheid, kristalhelder water en de iconische baai die tussen kliffen ligt. Ondanks de rustige en residentiële sfeer biedt de omgeving alle essentiële voorzieningen op slechts enkele minuten afstand: restaurants, kleine winkels, basis-supermarkten en een apotheek, onder andere. ~Bovendien maakt de uitstekende verbinding met Palma en de luchthaven — op minder dan 30 minuten rijden — deze woning perfect, zowel als hoofdverblijf als voor wie een goed verbonden tweede woning zoekt zonder in te leveren op rust. ~\*\*Financiële voorwaarden en aankoopkosten\*\* ~De vermelde verkoopprijs is exclusief de overdrachtsbelasting (ITP), die indicatief wordt geschat op ongeveer 8%, evenals notariskosten en registratierechten, samen ongeveer 2% van de aankoopprijs. ~Al deze kosten zijn voor rekening van de koper op het moment van ondertekening van de notariële akte. Het uiteindelijke belastingbedrag wordt bepaald op basis van de prijs in de akte en kan variëren afhankelijk van de geldende wetgeving, mogelijke kortingen, subsidies, de leeftijd en andere persoonlijke omstandigheden van de koper. ~De makelaarskosten worden volledig gedragen door de verkoper en brengen

dus geen extra kosten met zich mee voor de koper.~~Vastgoedkantoor geregistreerd in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (GOIBE733446/2024).~

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6337562**  
id:  
referentie: **FPC26504**  
nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **172 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 546.000**

## contact

makelaar: **Futura Propiedades**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34663952026**