

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/lo-cartagena-03360/6281445/>

## villa te koop Lo Cartagena, Baix Segura



Wij presenteren een buitengewone nieuwbouvilla in Veneziola, gelegen in een van de meest exclusieve wijken van La Manga del Mar Menor. Deze woning, reeds opgeleverd en direct beschikbaar, biedt een unieke kans om snel een nieuw leven aan zee te beginnen. Deze villa, ontworpen in een moderne en verfijnde stijl, onderscheidt zich door elegante architectonische lijnen, ruime open ruimtes en een zorgvuldige selectie van hoogwaardige materialen. De woning staat op een privéperceel van 612 vierkante meter en heeft een bebouwde oppervlakte van 402 vierkante meter, verdeeld in lichte ruimtes die perfect zijn georiënteerd om te profiteren van natuurlijk licht. Het interieur van de woning biedt vier slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, drie complete badkamers en een gastentoilet. De moderne keuken is uitgerust met een aparte wasruimte en staat in verbinding met een ruime en gezellige woon-eetkamer, waar grote ramen uitzicht bieden op de tuin en zorgen voor een naadloze integratie tussen binnen en buiten. De kelder beschikt over een grote garage met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen en kan, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar, ook worden omgebouwd tot een extra woonruimte, een eigen fitnessruimte of een recreatieruimte. De woning is gebouwd met

oog voor duurzaamheid en comfort, met een zeer energiezuinig aërothermisch systeem, zonnepanelen, airconditioning en centrale verwarming. Buiten beschikt de villa over een spectaculair designzwembad met waterval, een hydromassagegedeelte, een strandgedeelte en een pre-installatie voor een warmtepomp, waardoor een ware privé-oase ontstaat. Gelegen op slechts 25 meter van de zee, biedt deze villa de rust van Veneziola met directe toegang tot ongerepte stranden, jachthavens, restaurants en alle noodzakelijke voorzieningen. De woning wordt ongemeubileerd verkocht, maar het is mogelijk om de woning volledig uitgerust te kopen zoals afgebeeld, voor een totaalprijs van € 1.335.000. Een unieke, instapklare woning die luxe, comfort en een bevoorrechte locatie combineert in een ongeëvenaarde omgeving. Bel ons en wij regelen een bezoek: BLUE MED INVEST (gebruik het formulier om te reageren) (gebruik het formulier om te reageren) REF: MANGA VENEZIOLA

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6281445</b>
referentie:	<b>MANGAVENEZIOLA</b>
nabij of in:	<b>Lo Cartagena</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>402 m2</b>
opp. terrein:	<b>612 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.280.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968595684</b>