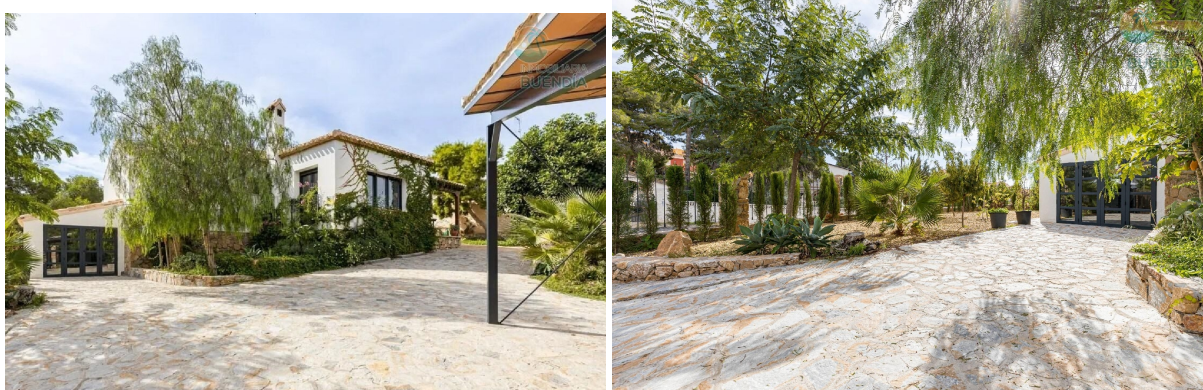


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/lo-cartagena-03360/6326449/>

## villa te koop Lo Cartagena, Baix Segura



Buendia Real Estate biedt een spectaculaire villa te koop aan op Isla Plana, met een traditioneel mediterraan ontwerp. Gelegen in de exclusieve urbanisatie El Limonar, werd de villa in 2022 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen.~~Op slechts 700 meter van het strand en 1,5 kilometer van het centrum van Isla Plana, met alle voorzieningen in de buurt.~~Het terras van deze prachtige villa biedt uitzicht op de baai van Mazarrón en de vuurtoren, met een zuidelijke oriëntatie die de hele dag door uitzonderlijk veel natuurlijk licht garandeert.~~De villa beschikt over een woonoppervlakte van 175 m2 verdeeld over twee verdiepingen: 145 m2 op de begane grond en 30 m2 in een semikelder met talloze mogelijkheden (appartement, fitnessruimte, berging, enz.). Er is ook een garage van 36 m2 in de buitenlucht. Deze woning onderscheidt zich door de ruime kamers, zorgvuldig ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en het comfort van de massief eikenhouten parketvloer op balken (traditionele Franse stijl). Zowel het huis als het terrein zijn zonder trappen bereikbaar.~~Op de begane grond bevindt zich een ruime woon/eetkamer met open haard en grote ramen met een ononderbroken uitzicht op het natuurpark Sierra de la Muela, Cabo Tiñoso en Roldán. Een grote, aparte keuken is voorzien van een zeshoekige Franse terracotta vloer, een grote porseleinen spoelbak en toegang tot een overdekt terras met een prachtige wijnrank. Een extra kamer biedt een perfecte ontbijthoek, waar u kunt genieten van de winterzon naast een antieke bakstenen muur van meer dan 100 jaar oud. Grenzend aan de keuken bevindt zich de wasruimte. De master suite beschikt over een kleedkamer en een ensuite badkamer. Er zijn ook twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met douche.~~De semisouterrain biedt een veelzijdige ruimte, perfect te gebruiken als apart appartement, fitnessruimte, speelkamer of spa. Deze is voorzien van voorgeïnstalleerde afvalwateraansluitingen voor het toevoegen van een badkamer en keuken.~~De villa is voorzien van radiatorverwarming, airconditioning, een waterontharder met een laag verbruik en PVCramen met dubbele beglazing en horren in elke kamer, voor optimaal comfort het hele jaar door.~~Het perceel van 1200 m2 rondom de villa is ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten. Een elegant overdekt terras met een druivenprieel en terracotta tegels, samen met een barbecueplek en een grote traditionele houtoven, alles omlijst door weelderige mediterrane tuinen, creëren een serene en exclusieve sfeer. Er is ook een moestuin voor persoonlijk gebruik en een kippenhok. Een deel van het perceel is betegeld met natuursteen. Het terrein is omgeven door een gemetselde muur met pilaren.~~Deze villa biedt een unieke kans om het hele jaar door te genieten van een rustige levensstijl, met maximaal

comfort en onberispelijke kwaliteit in een bevoorrechte omgeving.~~Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze unieke woning of om een bezichtiging te plannen. Wij helpen u graag bij het vinden van uw ideale woning.~~ Bel ons op + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) ~~ Bezoek onze website op ([[gebruik het formulier om te reageren]]) ~

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6326449**  
id:  
referentie: **002000**  
nabij of in: **Lo Cartagena**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **175 m2**  
opp. terrein: **1200 m2**  
prijs: **€ 705.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Buendia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968006077**