

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/lorca-30800/6320226/>

## villa te koop Lorca, Alto Guadalentín



Leopoldhuis I werd voorheen door de eigenaren gebruikt en was liefdevol ingericht. Een buitentrap met terracotta tegels leidt naar het hoofdgebouw. Vanuit de halfronde entree met gastentoilet bevindt zich links de keuken, in het midden het ruime halfoverdekte terras met uitzicht op het zwembad en rechts de woon-/slaapkamer. Dankzij de schaduwrijke ligging overdag is het de ideale plek om buiten te eten. De halfopen keuken is slim geïntegreerd in de toren. Voor de stenen open haard in de eetkamer is er voldoende ruimte voor een grote familietafel en leeshoekjes (tv-aansluiting aanwezig). Het terrasbalkon biedt een prachtig uitzicht op de bergketen aan de overkant van de vallei: de perfecte plek om te genieten van een glas wijn en de zonsondergang.~~Binnen: De hoofdslaapkamer bevindt zich in een rustige omgeving aan de achterzijde van het huis en heeft een eigen en-suite badkamer met ligbad. Een aangrenzende kamer, voorheen in gebruik als kinderkamer, leidt naar de tweede slaapkamer, die in de tweede toren een en-suite badkamer met ligbad heeft. Naast deze slaapkamer bevindt zich de ruime woonkamer. De half zichtbare plafondbalken en de open haard creëren een rustieke maar elegante sfeer. Een flatscreen-tv zorgt voor entertainment.~~De kleine overdekte patio is ook praktisch, waar u zelfs op winderige of regenachtige dagen uw kleding kunt drogen. Het buitenzwembad (10 x 5 m) kan 's avonds worden verlicht. De technologie is continu verbeterd en het schoonmaken wordt ook gedaan door een robotstofzuiger. Naast het zwembad is er voldoende ruimte voor loungemeubilair, van waaruit u de hele vallei kunt overzien. Een kleine opbergruimte in de buitenmuur van het huis biedt snel opbergruimte voor badspeeltjes en kussens.~~Studio-appartement met eigen ingang (ca. 56 m2)~~Op de begane grond bevindt zich een appartement met een volledig uitgeruste halfopen keuken en een grote bank in de woonkamer die kan worden omgebouwd tot een tweepersoonsbed. Een andere slaapkamer, met een bed in de rots, en een badkamer met douche completeren het kleine appartement. Er is een tv-aansluiting in de woonkamer.~~Het buurhuis staat ook te koop en beide huizen zijn beschikbaar als één pakket (REF:LORCAVIEWS)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6320226**  
id:  
referentie: **LORCAVIEWS1**

### contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Lorca**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **10000 m2**  
prijs: **€ 369.000**

telefoon: **+34968595684**