

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-alcazares-30710/6217506/>

villa te koop Los Alcázares, Mar Menor



Er zijn nog maar 7 luxe villa's beschikbaar met 3 slaapkamers, 3 badkamers, allemaal met solarium, een kelder van 100 m², een volledig uitgeruste en gemeubileerde keuken, airconditioning en een privézwembad.~~Kenmerken: Fundering met een doorlopende gewapend betonnen vloer en een keermuur in de kelder, conform de nieuwe bouwvoorschriften. - Constructie met gewapend betonnen pilaren en unidirectionele betonplaten conform de nieuwe bouwvoorschriften. GEVELS - Gevel 1 afgewerkt in witte monocapa. - Gevel 2 afgewerkt in porselein volgens project. VLOERBEKLEDING EN TEGELS - Keramische vloer aan de binnenzijde, formaat 60x60. Prestigieus nationaal merk. - Witte PVC plinten. - Keramische vloer aan de buitenzijde, antislip 60x60. Prestigieus nationaal merk, dezelfde serie als de binnenvloeren. - Tegels in de badkamers met geresectificeerd porseleinen steengoed in formaat 31x90 van. Prestigieus nationaal merk. TIMMERWERK - PVC-buitenschrijnwerk van het merk Kommerling op ramen en deuren naar buiten met compacte jaloezieën in slaapkamers in dezelfde serie, in antracietgrijs RAL7016. - Gemotoriseerde jaloezieën in slaapkamers. - Veiligheidsvoordeur van Dierre of vergelijkbaar. - Binnendeuren van vloer tot plafond, gelakt in wit, glad met verborgen scharnieren en magnetische handgreep in matzwart. - Compacte kledingkasten met wit gelakte deuren met binnenbekleding van grijze textielafwerking melamine plaat of vergelijkbaar met kofferverdeling en hangstang, binnenkastverlichting met LED. VERF EN GLAS - Gladde witte afwasbare kunststofverf aan de binnenkant van de woning. - Dubbele beglazing, energiezuinig solarglas en veiligheidsglas in overeenstemming met het project. TERRASSEN EN ZONNEBLOEM - Antislip tegels, kunstgras volgens tekening. SANITAIR EN LOODGIETERSWERK - Prestigieus merk sanitair bestaande uit: - Wastafel met hangende kast en matzwarte kranen. - Toilet met ingebouwde stortbak. - Douchebak van groot formaat. - Spiegels en douchewanden. - Matzwarte badkameraccessoires die bij de kranen passen. - Waterpunt in de tuin en op de terrassen. ELEKTRISCHE INSTALLATIE - Elektrisch punt afgewerkt in matzwart. - TV- en telefoonaansluitingen in de woonkamer, keuken en slaapkamers. - Buitenverlichting in de veranda en op het terras. - LED-verlichting in de woning volgens tekening. - Voorinstallatie van laadpunt voor elektrische auto. OVERIGE - ACS aerothermisch - Installatie van airconditioning via een kanaal. inverter A/C-machines. - Aangelegde tuin met kunstgras, beplanting en druppelirrigatiesysteem. - Rechthoekig privézwembad van ca. 12 m² (afmetingen ca. 5,36 mx 2,30 m). - Pergola voor parkeren met metalen structuur in grijs volgens project. - Toegangsdeur naar het afsluiten van de parkeerplaats met voorziening voor motormontage. - Ingerichte keuken met compact of porseleinen aanrechtblad en Bosch, of vergelijkbare, apparatuur: Geïntegreerde oven en magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en wasmachine. KELDER - Open kelderruimte afgewerkt met getroffeld

beton, gewapend betonnen muren en scheidingen tussen de woningen met gepleisterde betonblokken of gespleten blokken. - Waterpunt, lichtpunt en stopcontact. - Scheiding tussen Engelse patio met metalen hek - Stormafvoernetwerk naar gemeenschappelijke pompput.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6217506
referentie:	BLUELAGOONVILLAS
nabij of in:	Los Alcázares
regio:	Mar Menor
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	217 m2
prijs:	€ 515.000

contact

makelaar:	Blue Med Invest
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968595684