

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-alcazares-30710/6346138/>

villa te koop Los Alcázares, Mar Menor



LUXE VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS & AAN DE RAND VAN EEN PRACHTIGE & GOLFRESORT IN LOS ALCÁZARES, MURCIA Dit exclusieve project biedt vijf luxe vrijstaande villa's gelegen aan de golfbaan, ontworpen om te genieten van een mediterrane levensstijl in harmonie met de omgeving. De villa's combineren stijl en functionaliteit, met de nieuwste technologieën in energie-efficiëntie voor een milieuvriendelijke woonervaring. & De ruime woonkamer en keuken zijn voorzien van hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen. De leefruimte is uitgerust met grote, grijze aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbel glas met zonnebescherming, waardoor een overvloed aan natuurlijk licht binnenvalt. De keuken is volledig ingericht met witte en houten laminaatkasten met geïntegreerde grepen en een composiet werkblad en achterwand. De volgende keukentoeestellen zijn eveneens inbegrepen: afzuigkap, koelkast, wasmachine, oven, vaatwasser, magnetron en inductiekookplaat. De keuken en woonkamer zijn voorzien van geïntegreerde LED-verlichting, wat zorgt voor een aangename en moderne uitstraling. De slaapkamers zijn ontworpen met oog voor comfort en efficiëntie, voorzien van ingebouwde kasten en de & ramen in de slaapkamers hebben motorische aluminium rolluiken voor extra privacy en verduistering. Deze slaapkamers bieden ook aansluiting voor televisie en telefoon, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak. De badkamers zijn voorzien van sanitaire voorzieningen van hoge kwaliteit in wit keramiek en zijn uitgerust met een douchebak met glazen scherm, regendouche en thermostatische kranen. De wastafels zijn geïntegreerd in keramische meubels met ingebouwde spiegels, wat een modern en strak design creëert. Optioneel kunnen kopers kiezen voor vloerverwarming en retroverlichting in de kasten voor extra luxe. & Elke woning beschikt over volledige airconditioning via een kanaalsysteem met een warm/koud thermostaat in de woonkamer. Het aërothermische systeem voorziet in sanitair warm water met een regelbare elektrische boiler en fotovoltaïsche zonnepanelen van 1,5 kW. De villa's zijn voorzien van een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid. Hieronder vindt u de details van de beschikbare villa's: VILLA'S N° 32 EN 40 Oppervlaktes: Souterrain: Binnenplaats 3,15 m², Woonruimte 116,34 m², Golfterras 51,40 m², Zwembad 12,50 m²: (Totale oppervlakte souterrain 183,39 m²). Begane Grond: Voortuin 41,30 m², Zijtuin 67,70 m², Woonruimte 84,45 m², Golfterras 28,30 m²: & (Totale oppervlakte begane grond 221,75 m²). Eerste Verdieping: Voorterras 5,90 m², Woonruimte 40,88 m², Golfterras 25,40 m²: & (Totale oppervlakte eerste verdieping 72,18 m²). Totale Oppervlakte: 477,32 m². Perceel: 278,31 m². VILLA'S N° 34, 36 EN 38 Oppervlaktes: Souterrain: Binnenplaats 3,15 m², Woonruimte 116,34 m², Golfterras 51,40 m², Zwembad 12,50 m²:

(Totale oppervlakte souterrain 183,39 m²).Begane Grond: Voortuin 41,30 m², Woonruimte 84,45 m², Golfterras 28,30 m²: (Totale oppervlakte begane grond 154,05 m²).Eerste Verdieping: Voorterras 5,90 m², Woonruimte 40,88 m², Golfterras 25,40 m²: (Totale oppervlakte eerste verdieping 72,18 m²).Totale Oppervlakte: 409,62 m².Perceel: 203,41 m².Optioneel zijn er extra mogelijkheden zoals zwembadverwarming, een geïntegreerde wijnkoeler in de keuken, motorische rolluiken in alle kamers, en een pre-installatie voor een laadstation voor elektrische voertuigen.Exclusieve Levensstijl aan de GolfbaanGelegen in de prestigieuze urbanisatie van Serena Golf, aan de rand van Los Alcázares en op slechts 2 km van de rustige wateren van de Mar Menor, biedt dit project een unieke kans waar natuur en luxe samenkomen. De villa's zijn ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met ruime en lichte binnenruimtes, hoogwaardige afwerkingen, en grote terrassen en tuinen met privézwembad, allemaal met indrukwekkend uitzicht op de golfbaan. Uitstekende Locatie en Bereikbaarheid met uitstekende verbindingen, op slechts 30 minuten van de luchthaven van Murcia en op 1 uur van de luchthaven van Alicante, zijn deze villa's perfect gelegen. De omgeving biedt een breed scala aan sportieve, recreatieve en gastronomische voorzieningen, waaronder een 18-holes golfbaan en tal van restaurants in de buurt. Indien u graag meer informatie wenst over deze luxe villa's, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (gebruik het formulier om te reageren) / +(gebruik het formulier om te reageren) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global-Spain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6346138**
id:
referentie: **GS1944**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **409 m2**
opp. terrein: **203 m2**
prijs: **€ 720.000**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**