

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-alcazares-30710/6369008/>

## villa te koop Los Alcázares, Mar Menor



Ontdek exclusieve moderne villa's, nieuw gebouwd en gelegen in een privé-wijk in het zonnige Murcia. Omgeven door prestigieuze golfbanen en op slechts 10 minuten van de adembenemende stranden van de Mar Menor, bieden deze woningen een unieke leefomgeving.~~Deze eigentijdse villa's zijn ontworpen over twee verdiepingen en bieden 3 slaapkamers, 2 volledig uitgeruste badkamers en een gastentoilet. Het open ruimteconcept verbindt een volledig ingerichte keuken met een ruime woonkamer, waar licht en ruimte centraal staan. Elke villa beschikt over ingebouwde kasten, een privé-tuin met zwembad, parkeergelegenheid binnen de perceelsgrenzen en een eigen solarium.~~Bovendien hebben de villa's een ruime kelder van 120 m2, afgewerkt met gladde muren en voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen. Dit maakt deze ruimte ideaal voor gebruik als extra accommodatie, kantoor, fitnessruimte, thuisbioscoop of speelruimte voor kinderen.~~Wooncomplex bevindt zich binnen een beveiligd wooncomplex met 24-uurs toegang en beveiliging. Het unieke milieu is gewijd aan een uitgestrekt groen gebied van 126.000 m2 met onder andere:~Fietspaden en voetpadenPadel- en tennisbanenEen minigolfbaanAangelegde tuinen en hondenparkenRecreatievoorzieningen en een sociale club~Het opvallende element van deze gemeenschap is een spectaculair kunstmatig meer met kristalhelder water en een oppervlakte van bijna 17.000 m2. Omringd door witte zandstranden en palmbomen, brengt het een Caribische sfeer naar Murcia. Het meer herbergt twee eilanden, waarvan één met een eigen bar, en verschillende kiosken langs de oevers.~~De ligging is onovertroffen: minder dan 4 km van zowel de stranden als het charmante stadje Los Alcázares. Hier wacht een divers aanbod aan watersporten op u. Deze regio is ook een paradijs voor golf liefhebbers en ligt binnen 15 minuten van de havenstad Cartagena en op slechts 22 km van de Internationale Luchthaven van Murcia.~~Dit is een unieke kans om in een bevoorrechte omgeving te wonen of te investeren, met een scala aan culturele, gastronomische en recreatieve mogelijkheden binnen handbereik.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6369008**  
referentie: **215612\_COMPLEX\_212**  
nabij of in: **Los Alcázares**

### contact

makelaar: **Adel Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Mar Menor</b>	telefoon:	<b>+34601607401</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>280 m2</b>		
opp. terrein:	<b>367 m2</b>		
prijs:	<b>€ 790.000</b>		