

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-alcazares-30710/6374327/>

villa te koop Los Alcázares, Mar Menor



VILLA MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS IN LOS ALCÁZARES, COSTA CÁLIDA Deze stijlvolle nieuwbouwwilla's zullen ideaal gelegen zijn op korte afstand van zowel de kust als een gerenommeerde golfbaan. Ze combineren een moderne architectuur met comfort en functionaliteit, perfect voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik. De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers, 2 volledig uitgeruste badkamers en hebben een bebouwde oppervlakte variërend van 205,70 m² tot 233,00 m², gelegen op percelen van 263,00 m² tot 475,00 m². Een aantal villa's biedt bovendien een extra kelderverdieping van 115,00 m² tot 124,60 m². Daarnaast beschikt elke woning over een royaal solarium van 54,40 m², waar u volop kunt genieten van het Spaanse klimaat. Deze Villa's zullen worden opgeleverd met: De villa's worden opgeleverd met een kwalitatieve afwerking en oog voor detail. Alle slaapkamers zullen voorzien zijn van elektrische rolluiken en ingebouwde kasten met schuif of draaideuren. De kasten zullen intern zijn afgewerkt volgens een modulair systeem en uitgerust met legplanken, lades en een kledingstang, met een stijlvolle textiellook afwerking. De keuken zal volledig ingericht zijn met boven en onderkasten in witte melamine, gecombineerd met houtlookaccenten. Daarnaast zijn een dampkap, inductiekookplaat, spoelbak en kraan inbegrepen. De badkamers zullen uitgerust zijn met staande toiletten in wit porselein, porseleinen wastafels geïntegreerd in badkamermeubels met spiegels en hangende meubelen met twee lades, verkrijgbaar in verschillende afwerkingen naar keuze van de koper. Verder zullen hoogwaardige ééngreepsmengkranen voorzien zijn. Voor extra comfort zullen er tvaansluitpunten voorzien zijn in de woonkamer en alle slaapkamers, conform de geldende ICT2normen. Op technisch vlak zal er een voorinstallatie aanwezig zijn voor airconditioning en verwarming via luchtkanalen met toevoerroosters. De productie van sanitair warm water zal gebeuren op een energiezuinige en duurzame manier via een aërothermisch systeem met luchtwaterwarmtepomp en opslagvat. Ligging: Deze villa's zullen zich bevinden op slechts 300 meter van de Mar Menor bevinden en op ongeveer 900 meter van een strandje. Grotere stranden met een ruim aanbod aan bars en restaurants liggen op ongeveer 4 km afstand. Daarnaast bevindt zich op 3,2 km een grote supermarkt voor alle dagelijkse voorzieningen. De internationale luchthaven van Murcia is bereikbaar op ongeveer 31 minuten rijden (45,7 km), terwijl de luchthaven van Alicante zich op circa 63 minuten (97,6 km) bevindt. Als u meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning in Spanje, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen – wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global Spainteam wenst u een aangename zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374327**
id:
referentie: **GS2166**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **224 m2**
opp. terrein: **263 m2**
prijs: **€ 589.900**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**