

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-alcazares-30710/6380786/>

## villa te koop Los Alcázares, Mar Menor



Exclusieve nieuwbouwvilla's met privézwembad vlak bij het strand in Los Alcázares. Boutiqueproject op een toplocatie aan de Costa Calida. Ontdek deze exclusieve collectie van slechts 6 vrijstaande villa's in een van de meest gewilde wijken van Los Alcázares, Murcia. Gelegen naast Torre del Rame en tussen La Serena Golf en het stadscentrum, bieden deze woningen de perfecte balans tussen wonen aan zee en een golflevensstijl. Het strand ligt op slechts 600 m afstand, waardoor u binnen enkele minuten kunt genieten van de Mar Menor en zijn kalme, warme wateren. Los Alcázares is een levendig kustplaatsje dat bekend staat om zijn lange boulevard, zandstranden, restaurants en voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn. Dankzij de ontspannen sfeer en uitstekende infrastructuur is het een ideale bestemming voor zowel permanent wonen als vakantieinvesteringen. Moderne gelijkvloerse villa's met solarium. Elke villa is gelijkvloers gebouwd en biedt ongeveer 112 m<sup>2</sup> woonoppervlak op privéterreinen variërend van 217 m<sup>2</sup> tot 310 m<sup>2</sup>. De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één ensuite, allemaal ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit. De woon en eetkamer valt op door het dubbele plafondhoogte, waardoor een lichte en luchtige ruimte ontstaat die het gevoel van openheid versterkt. Grote ramen verbinden het interieur met het buitenterras en het privézwembad. Buitenleven en privézwembad. Deze villa's zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Elke woning beschikt over een privézwembad met waterval, een ruim terras en een groot solarium op het dak. Het solarium is voorzien van een zomerkeuken, een werkblad en ruimte voor een koelkast, waardoor het ideaal is om het hele jaar door buiten te dineren en gasten te ontvangen. Voor extra gemak is er ook een eigen parkeerplaats op het perceel. Hoogwaardige afwerking en modern comfort. De villa's worden opgeleverd met hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen, waaronder volledig ingerichte keukens met apparatuur, badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen, elektrische rolluiken en een LEDverlichtingspakket. Er is ook een voorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalen, wat zorgt voor toekomstig comfort en efficiëntie. Uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke bezienswaardigheden: Stranden van Mar Menor 0,6 km; La Serena Golf 1 km; Roda Golf 3 km; Cartagena 22 km; Internationale luchthaven Murcia 35 km; Luchthaven Alicante 90 km; Jachthaven van Los Alcázares 2 km. Uw ideale woning

aan zee en golf&#13;&#13;Deze villa`s zijn perfect voor wie op zoek is naar een moderne woning dicht bij het strand, een vakantieverblijf of een solide investeringsmogelijkheid aan de Costa Cálida.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa in Los Alcázares te bemachtigen.&#13;

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6380786**  
id:  
referentie: **N9764**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **217 m2**  
prijs: **€ 453.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 604400511**